

ORDINEA de ZI
a ședinței nr. 4 din 14.03.2025
a CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

Notă: 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – RMRMOS/1993);
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – RMICL-Chișinău/2014);
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – z.p.).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Notă
1	PUZ	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara – Ismail - Calea Moșilor – Petricani - Mihai Viteazul , sect. Rîșcani, mun. Chișinău (obiect nr. 3557). (zonă de protecție a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în RMRMOS (compartiment mun. Chișinău).		I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” a.ș.p. Muntenu Vitalie	Nr. ieș. 02/1-242 din 24.09.2024 nr. intr. 5358 din 24.09.2024	PUZ16/01-01.10.2024 (neaprobat/suspendat)	Ora 12:30 S-a discutat la ședința tehnică din 29.11.2024 Solicitantului nu i-au fost eliberate careva obiecții în scris.
2	PUG	Planul Urbanistic General pentru satul Ghidighici , mun. Chișinău. (monumente de ist. și arhit. N: biserica „Acoperământul Maicii Domnului” (poz. 1375), mon. com de război (poz. 1376) și sculptură populară la cimitir (poz. 1377) , compartimentul „Raionul Strășeni”, în RMRMOS).	Primăria satului Ghidighici	I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” a.ș.p. Muntenu Vitalie	1560 din 11.03.2025	PUG01/18-17.01.2025 (neaprobat)	12:45
3	PE	Amenajarea porțiunii terenului cu nr. cadastral 0100520.364, dintre str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni și str. A. Pușkin , mun. Chișinău (obiect nr. 3072/24). (31 August 1989) (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în RMRMOS)	Primăria municipiului Chișinău Direcția generală mobilitate urbană Dumitru Ceban	I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” a.ș.p. Anatolie Izbîndă proiectant: Dumitru Vilcinschi	1259 din 26.02.2025	SP03/11-07.03.2024 (avizat)	13:00 CU – 0002736 din 13.02.2024
4	PE	Alimentarea cu gaze naturale a unei clădiri cu funcții comasate, situată pe adresa mun. Chișinău, str-la Teatrului nr. 3 (nr. cadastral 0100519.177), (obiect nr. 4C-23-AGE). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„SQUARE INVEST” S.R.L.	S.R.L. „SID ENERGETIC” i.ș.p. Elena Ovsienko	876 din 11.02.2025	--	Ora - 13:10 CU – 0004036 din 13.11.2024
5	PE	Conectarea centralei electrice de rezervă (genetator electric) cu puterea P=360kW, la Procuratura Generală a Moldovei, situată pe bd. Șefan cel Mare și Sfânt nr. 73 , mun. Chișinău, imobil cu nr. cadastral 0100205.007.01 (obiect 84/2024-AEE). (monument înscris la poz. 384.1, compartimentul „Municipiul Chișinău”, în RMRMOS. parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Procuratura Generală a Republicii Moldova	S.C. „Electro Service Grup” S.R.L., ișp Gondobescu M.	1296 din 27.02.2025	SP21/02-27.12.2024 (avizat)	13:15 CU-0004387 din 28.01.2025
6	PE	Construirea liniei electrice în cablu (LEC)-0,4 kV pentru alimentare cu energie electrică a încăperii nelocative nr. cadastral 0100519.036.01.015 situat în mun. Chișinău, str. Serghei Lazo nr. 40 (obiect 03-12/2024). 1) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în RMRMOS. 2) adresă cu regim de protecție, înscrisă la poz. 411 în RMICL-Chișinău/2014.	„K-INVEST SOLUTIONS” S.R.L. Chiriac I.	„PANPROIECT PLUS” S.R.L., așp Chiriac I.	1097 din 19.02.2025	--	13:20 CU – 0004426 din 03.02.2025

7	PE	Construirea liniei electrice în cablu (LEC)-0,4kV pentru alimentarea cu energie electrică a încăperii nelocative nr. cadastral 0100207.01.001 situat în mun. Chișinău, str. Ismail nr. 58 (obiect nr. 14/12.2024-AEE) (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	PF POSTICA SERGIU	„PANPROIECT COMPANY” S.R.L. i.ș.p. Chiriac I.	1303 din 27.02.2025	--	13:25 CU-0004320 din 14.01.2025
8	SP	Reconstrucția căii de evacuare în caz de incendiu la clădirea Cinematografului „Emil Loteanu” din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 103 , mun. Chișinău (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„Colaj Media” S.R.L., Cocea Sergiu, administrator	S.R.L. „Propilon”, a.ș.p Zaporoscenco Alexandr	1237 din 26.02.2025	--	13:30
9	PE	Construirea unei anexe la casa de locuit individuală 01 pe terenul cu nr. cad.0100203.491 situat în mun. Chișinău, str. Galbenă nr. 3 (obiect nr. 166/23). 1) monument, înscris la poz. 127, compartimentul „Municipiul Chișinău”, în RMRMOS. 2) parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în RMRMOS (compartiment mun. Chișinău).	Haceaturean Suren	„ARCO PARTENERI” S.R.L., a.ș.p. Gheorghe Cojocaru	1295 din 27.02.2025	SP03/07 -27.02.2023 (neaprobat) SP07/06-20.04.2023 (avizat) PE12/15 -11.07.2023 (avizat)	13:45 CU-0001748 din 15.06.2023
10	PE	Modificare la proiectul de execuție: Reconstrucția obiectivului amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100418.015.01, situat în mun. Chișinău, str. Ierusalim nr. 7 (obiect nr. 26.01.23-PE). (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Snejinscaia Nelli	„BALMARIN PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Cazacu Tudor	1299 din 27.02.2025	SP03/07-27.02.2023 (neaprobat); SP07/06-20.04.2023 (avizat). PE12/20-11.07.2023 (avizat)	14:00 CU-0001733 din 13.06.2023
11	PE	Reconstrucția obiectivului amplasat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alexandr Pușkin nr. 56/1 , pe teren cu nr. cadastral 0100419.242 (obiect nr. 07.02.2025). (parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„ROCKSORE BREWERY” S.R.L. , director Mihail Scorpan	„BALMARIN PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Anatol Pânzaru	1297 din 27.02.2025	SP18/04-14.11.2024 (avizat)	14:15 CU-0004393 din 14.02.2025
12	PE	Construirea unei case de locuit individuale8 cuplată, pe terenul cu nr. cadastral 0100104.024, situat în mun. Chișinău, str. Ion Vasilenko, nr. 34 (obiect nr. 03/2024). (zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 25 în RMRMOS; parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Alexei Veaceslav	„ARHIION PROJECT” S.R.L. a.ș.p. Niți Ion	1300 din 27.02.2025	SP04/03-22.03.2024 (neaprobat); SP11/14-26.02.2023 (avizat)	14:25 CU- 0003660 din 02.09.2024
13	SP	Reconstrucția ap.nr. 1, cu nr. cadastral 0100208.110.01, str. A. Șciusev 19 , cu extinderea prin mansardare și schimbarea destinației în vederea amplasării unui spațiu comercial și restaurarea monumentului istoric de importanță locală cu amenajarea unei mansarde din contul cerdacului cu nr. cadastral 0100208.195.01.001, str. A Șciusev, 17 , mun. Chișinău.(obiect nr. 5/24). 1) monument, înscris la poz. 372, RMICL- Chișinău /2014. 2) parte componentă a <i>Nucleului Istorice al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Cibotari Ana	„ARHIION PROJECT” S.R.L. a.ș.p. Niți Ion	1345 din 03.03.2025	SP08/04-24.05.2024 (neaprobat) SP18/14-14.11.2024 (neaprobat)	14:30
14	SP	Construcția unei scene în aer liber, s. Donici , com. Donici, r-nul Orhei (obiect nr. 07/2024). Z.P. a monumentelor de cat. națională: Biserica Adormirea Maicii Domnului” și Casa memorială a fabulistului Alexandru Donici, înscrise în RMRMOS.	Primăria comunei Donici, Ben. Sergiu Guzun	„CONEX” S.R.L. a.ș.p. Constantin Andrușceac	1293 din 27.02.2025	--	14:45

15	PE	Modificarea soluțiilor arhitecturale la fațadele cuprinse între axele C-A și A-C la obiectul – „Restaurarea construcției 01, cu modul de folosință – construcție cu funcții comasate (monument de categorie locală), pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.165.02, situat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 72 (obiect 06.12-23). 1) monument, înscris la poz. 11, RMICL- Chișinău /2014. 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Cordelean Ludmila	„AMA ARCHITECTS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	1298 din 27.02.2025	SP01/05-09.02.2025 (avizat) PE13/06-21.08.2024 (avizat)	14:55 CU-0003104 din 14.05.2024
16	SP	Reconstrucția acoperișului, replanificarea încăperilor și organizarea unei mansarde în limita cerdacului existent la imobilul cu nr. cadastral 0100205.139.02.008, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Mihai Eminescu, 56A, ap. 8. (obiect nr. 15.10-24). 1) Z.P. a monumentului înscris la poz. 449 în RMICL- Chișinău/2014. 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Malareu Eduard	„AMA ARCHITECTS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	1292 din 27.02.2025	SP21/09-27.12.2024 (neaprobat)	15:00
17	SP	Replanificarea încăperilor interioare la imobilul cu nr. cadastral 6401304.114.01.001, situat în r-nul Orhei, or. Orhei, str. Vasile Lupu, 114 nr. 1 (obiect nr. 12.07-24). (monument, înscris la poz. 1003, compartimentul „Raionul Orhei”, în RMRMOS).	S.R.L. „FRMACIA SALUT” Sturza Maria	„AMA ARCHITECTS STUDIO” S.R.L., a.ș.p. Andrieș Mihail	1349 din 03.03.2025	--	15:10
18	SP	Replanificarea scării aferente obiectivului cu nr. cadastral 0100206.112.18, cu amplasarea limitrofă a unei construcții ușor demontabile, destinată spațiilor comerciale și unei terase, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam nr. 63. (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	S.R.L. „ELITA-DCS”	„GOR ARCHITECTURE” S.R.L. a.ș.p. Teodor Naval	1291 din 27.02.2025	--	15:25
19	SP	Reconstruirea clădirii administrative, situate în mun. Chișinău, str. București, nr. 74 , nr. cadastral 0100520.397.01 (obiect nr.03/01-2025-SP) 1) monument înscris la poz. 124 în RMICL-Chișinău/2014; 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„STAR ESTATE INVESTMENT” S.R.L.,	„ARH-DESIGN GRUP” S.R.L. a.ș.p. Victor Goitu	1294 din 27.02.2025	SP22/11-16.10.2020 (neaprobat); SP05/01-09.04.2021 (avizat); SP18/18-14.11.2024 (neaprobat)	15:40
20	SP	Reconstrucția clădirii situate pe teren nr. cad. 0100517.209, cu extindere pe orizontală și verticală, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Constantin Stere nr. 6 (obiect nr. 16/04.12.2024-SA). 1) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS); 2) Z.P. a monumentelor din str. C. Stere 1, 2, 8, 10, înscrise la poz. 362, 363, 364, 365, în RMICL-Chișinău/2014.	S.R.L. „AV BRIO”, Eršov Evghenii (prin procură)	SC „IERCONI-GRUP” S.R.L., Dumitru Eremciuc	1289 din 27.02.2025	SP03/19-14.02.2025 (neaprobat)	16:00
21	PE	Reconstruirea apartamentului nr. 28, construcția unui tambur cu dimensiunile 1,2x4,0 m la cota apartamentului existent cu condiția păstrării accesului liber în subsol, pe terenul situat în mun. Chișinău, str. A. Șciusev, nr. 62, ap. 28 (obiect nr.911i/06). 1) monument, înscris la poz. 99, compartimentul „Municipiul Chișinău”, în RMRMOS. 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308 în RMRMOS (compartiment mun. Chișinău).	Vsevolod Costrițchi	a.ș.p. Victor Sava	1301 din 27.02.2025	--	16:10 CUP nr. 911i/06 din 02.11.2006 Autorizație de construire nr. 437 din 17.10.2007. Lucrările nu au fost finalizate.

22	SP	Reconstrucția și resistemizarea imobilului din str. Alexei Mateevici, nr. 31 , mun. Chișinău (obiect 028/01.25 C). 1) monument înscris la poz. 255 în RMICL-Chișinău/2014; 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Victor Romanescu	S.C. „ARHDESCON-AN” S.R.L., a.ș.p. Alexandru Pruteanu	1347 din 03.03.2025	--	16:20
23	SP	Reconstruirea imobilelor private cu nr. cadastral 0100207.132.01; 0100207.132.02; 0100207.132.03; 0100207.132.04, cu extinderea volumetrică și planimetrică, în vederea amplasării unui Apart-Hotel și parări auto la nivelul subsolului, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Lev Tolstoi nr. 25 . (obiect nr.13/01-25). (parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„Bizon Imobil” S.R.L. Bulacu Andrei	„XYZ Studio” S.R.L. a.ș.p. Tudor Cazacu	1348 din 03.03.2025	SP02/06-22.02.2021 (avizat) SP03/11-14.02.2025 (neaprobat)	16:35
24	SP	Proiectarea unui obiectiv comercial (cu regim de înălțime 2S+P+7E) pe terenul cu nr. cadastral 0100101.1257, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Milești, 4 (obiect nr. 03/25). (zonă de protecție a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	„EPIDAVR” S.R.L. Arhiliuc Dmitrii	„ARHIPRO” S.R.L. a.ș.p. Anatol Spasov Ciochina Serghei	1266 din 27.02.2025	--	17:10
25	PE	Reamenajarea imobilelor nelocate, (încăperile cu nr. cadastrale 0100205.115.01.004 și 0100205.115.01.005) în scopul reparației acoperișului și organizării nivelului mansardă (în limitele volumului existent) pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.115 situat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 74 (obiectiv nr. 011-2025). 1) monument înscris la poz. 13 în RMICL-Chișinău/2014; 2) parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> , înscris la poz. 308, compartimentul „Municipiul Chișinău”, RMRMOS).	Roman Maria, Condratiuc Roman	„MODULPROF” SRL a.ș.p. Anatol Spasov	1350 din 03.03.2025	SP16/04-16.09.2022 (neaprobat); SP03/12-27.02.2023 (neaprobat); SP08/10-12.05.2023 (neaprobat); SP17/17-22.09.2023 (neaprobat); SP21/15-24.11.2023 (neaprobat); SP10/05-02.07.2024 (avizat).	17:20 CU-0003640 din 09.09.2024.
		SUPLIMENTAR LA ORDINEA DE ZI					
26	PE	Reabilitarea parcului „Poienița însoțită” inclusiv restaurarea conacului Demianovici a zonei de atracție turistică în s. Miciurin , raionul Drochia. (monument, înscris la poz. 590, compartimentul „Raionul Drochia”, în RMRMOS).	Consiliul raional Drochia	„MasterCAD” S.R.L. Dedov S.	1313 din 27.02.2025	--	17:30 CUP nr. 11 din 11.12.2020 (parc) CUP nr. 10 din 11.12.2020 (conac)
27	PUG	Plan Urbanistic General satul Hoginești , raionul Călărași INCP „Urban proiect” (obiect: 15983). (monumente de arhit. cat. națională: Biserica de lemn „Sf. Cuvioasa Parascheva”, înscris la poz. 183, compartimentul „Raionul Călărași”, în RMRMOS); situri arheologice nu sunt reperate.	Primăria satului Hoginești	INCP „Urban proiect” a.ș.p. Lilian Mămăligă	1389 din 04.03.2025	PUG01/01- 09.02.2024(transferat)	17:50
28	PE	Rețea de gazoduct pentru imobilul cu nr. cadastral 0300304.510 situat în mun. Bălți, str. Independenței nr. 17 . (monumente de ist. și arhit. N – Parcul central, înscris la poz. 39, compartimentul „Municipiul Bălți”, în RMRMOS).	S.A. „INCOMLAC” Ciubota Viorel	I.P.S. „Iprocom”	1528 din 10.03.2025	-	18:00 CUP nr. 294 din 13.09.2024