DECIZIILE
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
a ședinței ordinare nr. **18** din **08.10.2026**

Notă: 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – **RMRMOS**);
M(N__HP1531) M(L__RL decizia 10/9 din 04.12.2014).
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – **RMICL** -Chișinău).
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – ***z.p.*).**
4) Lista bunurilor imobile parte a fondului arhitectural din mun. Chișinău **propuse** pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională. Ordin nr. 34 din 18.01.2019.
5) Registrul arheologic național (RAN).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Regimul de Protecție	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Decizia
1	**SP**	Renovarea fațadelor clădirii cu nr. cad. 0100521.263.01 (parțial), situate pe terenul cu nr. cad. 0100521.263 din **mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Alexei Șciusev, 107.**	B: SRL „VIVICONI COM” S: SRL „VIVICONI COM”, Ciochină Serghei	SRL „ARHIPRO” AȘP: Gopleac L.	01-28/355 din 02.09.2026	Statut de monument înscris cu codul ChCi9.9-14.2 RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-24/Ș16-11.09.2026 (neavizat)	SP-1/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/457 din 16.10.2026
2	**SP**	Reconstrucția casei de locuit individuale tip P (nr. cad. 0100419.263.01) cu extindere pe orizontală și verticală (P+2E) din **str. Grigore Ureche, nr. 68, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.**	B: Balan Ion S: Balan Ion	SRL „MODULPROF” AȘP: Spasov A.	01-28/381 din 14.09.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentului cu nr. 283 RMRMOS, parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP07/08-10.05.2024 (neaprobat) SP08/24-11.04.2025 (neaprobat) SP-23/Ș4-09.03.2026 (neaprobat) SP-14/Ș10-09.06.2026 (neavizat)	SP-2/Ș18-08.10.2026 (neavizat) Extras 01-30/474 din 16.10.2026
3	**SP**	Proiectarea unei terase ușor demontabile, pe terenul cu nr. cad. 0100419.518, situate în **mun. Chișinău, sect. Rîșcani.**	B: „GRIFF CLUB” SRL S: Maciac Laurențiu	SRL „SMART ARHITECTURE” AȘP: Spasov A.	01-28/386 din 15.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-3/Ș18-08.10.2026 (neavizat) Extras 01-30/475 din 16.10.2026
4	**PE**	Construirea liniei electrice în cablu 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a construcției cu nr. cad. 0100206.192.01, SRL „INVISIO” **str. Armenească, 48, mun. Chișinău.**	B: SRL „INVISIO” S: SRL „ ENERGIE PROIECT”	SRL „ ENERGIE PROIECT” IȘP: Ivașin D.	01-28/392 din 18.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	PE12/04-09.08.2024(avizat)	PE-4/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/459 din 16.10.2026

5	**PE**	Reconstrucția imobilelor private cu nr. cad. 0100207.132.01, 0100207. 132. 02, 0100207.132.03, 0100207.132.04, cu extinderea volumetrică și planimetrică, în vederea amplasării unui Apart-hotel, și parcării auto la nivelul subsolului situat în limitele terenului grevat cu drept de superficie, cu nr. cad. 0100207.132, situat în **mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 25.**	B: SRL „BIZON IMOBIL” S: SRL „BIZON IMOBIL”, Burlacu Andrei	SRL „AXYZ STUDIO” AȘP: Pruteanu A.	01-28/393 din 18.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP13/08-18.06.2020 (neaprobat); SP02/06-22.02.2021 (avizat) SP10/6-23.06.2025 (avizat)	PE-5/Ș18-08.01.2026 SUSPENDAT
6	**SP**	Reconstrucția Centrului Comercial GEMENII din **mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 136.**	B: SA „GEMENII” S: SA „GEMENII”	SRL „BIMnZEB” AȘP: Petrov N.	01-28/395 din 18.09.2026	Inclus în Lista clădirilor propuse în vederea atribuirii statutului de monument de categorie națională cu nr. 104 aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014.	-	SP-6/Ș18-08.10.2026 (neavizat) Extras 01-30/476 din 16.10.2026
7	**SP**	Reconstrucția imobilului 01 (construcție nefinalizată) cu funcții rezidențiale și comerciale amplasată pe teren proprietate privată nr. cad. 0100519.033, **mun. Chișinău, str-la Teatrului, 13.**	B: SRL „COMERCIANT” S: SRL „COMERCIANT”, Danilov Anatol	„IERCONI GRUP” SRL AȘP: Eremciuc D.	01-28/328 din 07.08.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentelor înscrise cu codul ChCi7.7-7.9, ChCi7.7-7.7, în RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP20/02-12.12.2019 (neaprobat) SP15/19-25.08.2023 (neaprobat) PE08/01-23.04.2025 (neaprobat) Rețele edilitare SP9/Ș16-11.09.2026 (transferat)	SP-7/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/460 din 16.10.2026
8	**Ghid**	1.Ghidul în evaluare: Evaluarea bunurilor imobile de patrimoniu; 2.Recomandări metodologice pentru determinarea procentului de pierdere a aspectului original al bunurilor imobile de patrimoniu; 3.Fundamentarea metodologică și analiza comparative.	S: Agenția de Inspectare a Monumentelor	Prezintă: Albu S.	01-28/394 din 18.09.2026	-	-	GHID-8/Ș18-08.10.2026 SUSPENDAT
9	**PUG**	Planul Urbanistic General al **com. Lencăuți (s. Lencăuți, s. Verejeni) raionul Ocnița.**	B: Primăria com Lencăuți S: Primăria com Lencăuți, Bairac Stanislav	SC „LUXGAZ” SRL AȘP: Spasov A.	01-28/398 din 21.09.2026	Statut de monument cu nr. 1745, 1746, 1747, 1823, 1824 în RMRMOS, (zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut de monument cu cod 6229.1 – OCR – mn, 6229.2 – OCR – mn, 6229.3 – MR – mi, 6230.1 – OCR – mn, 6230.2 – MR – mc, în RMOCR, aprobat prin ordinul Ministerului Apărării nr. 1035/2024.	-	PUG-9/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/461 din 16.10.2026
10	**PE**	Reconstrucția casei de locuit individuale existente cu extindere nr. cad. 0300211.221 situat în **mun. Bălți, str. Anton Cehov, 15.**	B: Brașoveanu Nicolae, Brașoveanu Violeta B: Brașoveanu Nicolae, Brașoveanu Violeta	SRL „XARH” AȘP: Bulat P.	01-28/399 din 21.09.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentului cu nr. 43 RMRMOS (compartiment mun. Bălți) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-5/Ș15-12.08.2026 (avizat)	PE-10/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/458 din 16.10.2026

11	**SP**	Renovare a trotuarului pe **str. București (tronsonul cuprins între str. A. Șciusev și str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni), mun. Chișinău.**	B: Direcția Generală Mobilitate Urbană S: Direcția Generală Mobilitate Urbană, Dorin Ciornîi	SRL „RO2R DESIGN” AȘP: Pânzaru A.	01-28/401 din 22.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-11/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/462 din 16.10.2026
12	**PE**	Reconstruirea imobilului cu nr. Cad. 0100417.684.01, cu extinderea pe verticală și orizontală, pe imobilul/terenul cu nr. cad. 0100417.684 situat în **mun. Chișinău, str. Moara Roșie, nr. 19, bl. 1.**	B: SRL „ENERG PS-PLUS” S: SRL „ENERG PS-PLUS”	SRL „RO2R DESIGN” AȘP: Pânzaru A.	01-28/423 din 30.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP11/14-21.05.2020 (avizat). SP9/5-14.06.2024 (transferat). SP10/Ș14-11.09.2025 SP29/Ș15-03.10.2025 (avizat) PE-21/Ș10-09.06.2026 (avizat)	PE-12/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/463 din 16.10.2026
13	**SP**	Reabilitarea spațiilor, cu nr. cad. 0100419038, instalarea nivelului 2 peste zona centrală a parterului din str. Pietonală și renovarea fațadelor în str. Eugen Doga și din str. Al. Cel Bun, situat în **str. Alexandru cel Bun, 83, mun. Chișinău.**	B: FPC „VIVA&CO” SRL S: FPC „VIVA&CO” SRL	„ARMONIC URBAN” AȘP: Gangal B. Turucalo A.	01-28/403 din 22.09.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentelor înscrise cu codul ChCi 3.3-12. 2, în RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *ZdP* a monumentului cu nr. 62 RMRMOS, parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-13/Ș18-08.10.2026 (neavizat) Extras 01-30/477 din 16.10.2026
14	**SP**	Reconstruirea spațiilor nelocative de la subsolul clădirii și a apartamentelor nr. 1, 2, 3 și 4 cu extindere pe vertical S+P+3E, unde ultimul nivel este retras de la stradă, **mun. Chișinău, str-la Teatrului, 4.**	B: Lisnic Iurie S: Lisnic Larisa	„ARH GRUP” SV AȘP: Gîrlă V.	01-28/404 din 23.09.2026	Statut de monument înscris cu codul ChCi7.7-7.17 RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP20/07-22.11.2018(neaprobat) SP21/19-06.12.2018 (avizat) SP19/05-04.11.2022 (neaprobat) SP21/06-18.11.2022 (neaprobat) SP22/13-09.12.2022 (neaprobat) SP26/Ș12-01.08.2025 (neaprobat)	SP-14/Ș18-08.10.2026 (neavizat) Extras 01-30/478 din 16.10.2026
15	**PE**	Construirea liniei electrice în cablu 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a încăperii nelocative nr. cad. 0100519.104.01.113, situat în **mun. Chișinău, str. Dosoftei, 100.**	B: „TASTY FOOD” SRL S: „TASTY FOOD” SRL, Tranga Maxim	SC „ELECTRO SERVICE GROUP” SRL IȘP. Gondobescu M.	01-28/405 din 23.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	PE-15/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/464 din 16.10.2026
16	**SP**	Reconstrucția bunului imobil cu nr. cad. 0100205.228.03, amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100205.228 situat în **mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 113.**	B: SRL „ HOOKAH SMOKE” S: Maciac Laurențiu	SRL „SMART ARHITECTURE” AȘP: Spasov A.	01-28/406 din 25.09.2026	Statut de monument înscris cu codul ChCi8.8-10.3 în RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP19/Ș14-11.09.2025 (neaprobat) SP19/Ș17-23.10.2025 (neaprobat) SP-12/Ș13-17.07.2026 (neavizat)	SP-16/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/465 din 16.10.2026

17	**PE**	Reconstrucția blocului principal de studii (subsolul) a Colegiului de Arte „Nicolae Botgros” cu nr. cad. 7801113.052.01 și conectarea la rețeaua orășănească de canalizare din **or. Soroca, str. Ștefan cel Mare nr. 39.**	B: Colegiul de Arte „Nicolae Botgros” din Soroca S: Colegiul de Arte „Nicolae Botgros” din Soroca, Guțu Emilian	SRL „ DIARSE TEHNIC” AȘP: Lungu M.	01-28/407 din 25.09.2026	Statut de monument înscris cu nr. 2623 RMRMOS (compartiment zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-25/Ș12-01.07.2026 (avizat)	PE-17/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/466 din 16.10.2026
18	**PE**	Construirea gardului pe perimetrul terenului și a unui perete de sprijin , în **mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Columna, 150**, teren cu nr. cad. 0100417.559.	B: ÎM „Direcția Construcții Capitale” S: ÎM „Direcția Construcții Capitale”, Andrei Ciochină	„ARHITECT FAUR” AȘP: Borozan S.	01-28/408 din 25.09.2026	Statut de monument înscris cu nr. 241, parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP08/09-11.04.2025 (neaprobat) SP10/8-23.06.2025 (avizat) PE11/Ș17-23.10.2025 (neaprobat)	PE-18/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/467 din 16.10.2026
19	**SP**	Centrală fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu destinație comercială, din **mun. Chișinău, sect. Centru, str. București, 23A,** nr. cad. 0100208.194.01.	B: „CONSOCIVIL” SA S: „CONSOCIVIL” SA, Deineco Dumitru	SRL „SOLARE VOLT” AȘP: Spasov A.	01-28/411 din 28.09.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentelor înscrise cu codul ChCi11.11-9.1, ChCi11.11-8.6 în RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-19/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/468 din 16.10.2026
20	**PE**	Construirea retelei publice de canalizare menajeră pentru incăperea locativă cu nr. cad. 0100520.157.02.008 (ap. 8), amplasată pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100520.157.02, situat în **mun. Chifinău, str. Anatol Corobceanu nr. 22**, bl. ap. 8, precum pentru construcția cu nr. cad. 01005201157.03, amplasată pe imobilul/terenul cu nr. cad. 0100520.157, situat în **mun. Chisinău, str. Anatol Corobceanu nr. 22.**	B: Ceban Valeriu Vulpe Alexandru S: Ceban Valeriu Vulpe Alexandru	SRL „ARKINGSTON” IȘP: Nacul N.	01-28/414 din 28.09.2026	Statut de monument înscris cu codul ChCi6.6-14.4, RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	PE-20/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/469 din 16.10.2026
21	**PE**	Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr. cad. 0300305.165.01, **str. Hotin, nr. 4, mun. Bălți.**	B: Direcția Cultură și Sport a Primăriei mun. Bălți S: Direcția Cultură și Sport a Primăriei mun. Bălți, Serghei Leancă	SRL „LESTER PROJECT” AȘP: Terescenco I.	01-28/416 din 29.09.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentului înscris cu nr. 38 (compartiment mun. Bălți) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-13/Ș17-24.09.2026 (avizat)	PE-21/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/470 din 16.10.2026
22	**PE**	Amenajarea accesului în ogradă din **str. Alexandru Hâjdeu 86/1, mun. Chișinău** (Reamplasarea pilonului și rețelelor de comunicații electronice, din str. A. Hâjdeu, 86/1, mun. Chișinău).	B: Șpatacovschi Ruslan S: Șpatacovschi Ruslan	„STANDARD-PRODUCT” SRL IȘP: Cegolea V.	01-28/417 din 29.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	PE-22/Ș18-08.10.2026 (transferat)

23	**SP**	Amenajarea teritoriului, alee pietonală, amplasată pe terenul cu nr. cad. 0100201.572, situat în **mun. Chișinău, str. Ghioceilor nr. 1.**	B:CIE „MOLDEXPO” SA S: CIE „MOLDEXPO” SA, Zinaida Popa	SRL „SMART ARHITECTURE” AȘP: Spasov A.	01-28/429 din 02.10.2026	Statut de monument înscris cu nr. 311 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-23/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/471 din 16.10.2026
24	**SP**	Proiect de schiumbare a deciziei coloristice a fațadei și a publicității existente a băncii „MOLDINCONBANK” din **str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 123, mun. Chișinău.**	B: „MOLDINCONBANK” S: „MOLDINCONBANK” Andrian Covaș	SRL „MPS Construcție” AȘP: Murzin M.	01-28/413 din 28.09.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-24/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/472 din 16.10.2026
25	**SP**	Renovarea și recondiționare a fațadei Oficiului Central al BC „MOLDINCONBANK” SA din **str. Armenească, nr. 38, mun. Chișinău.**	B: „MOLDINCONBANK” S: „MOLDINCONBANK” Andrian Covaș	SRL„MonArh Zet” AȘP: Goitu V.	01-28/432 din 02.10.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	SP-25/Ș18-08.01.2026 (avizat) Aviz 01-30/473 din 16.10.2026

Extra ordinea de zi:

26	**PUG**	Planul Urbanistic General al **orașului Vadul lui Vodă și satului Văduleni.**	B: Primăria or. Vadul lui Vodă S: Primăria or. Vadul lui Vodă, Iuri Onofriiciuc	I.M.P.„CHIȘINĂU PROIECT” AȘP: Botnaru S.	01-28/361 din 03.09.2026	Statut de monument cu nr. 403, 406, în RMRMOS, (zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut de monument cu cod 0141.1 – OCR – mn – mc, 0141.2 – MR - mi, în RMOCR, aprobat prin ordinul Ministerului Apărării nr. 1035/2024.	-	PUG-26/Ș18-08.10.2026 (transferat)
27	**PAT**	Planul Amenajării Teritoriului administrative **orașul Vadul lui Vodă.**	B: Primăria or. Vadul lui Vodă S: Primăria or. Vadul lui Vodă, Iuri Onofriiciuc	I.M.P.„CHIȘINĂU PROIECT” AȘP: Botnaru S.	01-28/362 din 03.09.2026	Statut de monument cu nr. 403, 406, în RMRMOS, (zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut de monument cu cod 0141.1 – OCR – mn – mc, 0141.2 – MR - mi, în RMOCR, aprobat prin ordinul Ministerului Apărării nr. 1035/2024.	-	PAT-27/Ș18-08.10.2026 (transferat)
28		Consultare tehnică referitoare la potențialul de dezvoltare a complexului hotelier „ZAREA” amplasat în **mun. Chișinău, str. Anton Pann nr. 4,** pe teren cu nr. cad. 0100418.216.	S: Agenția Proprietății Publice	Prezintă: Guneavîi R., Cortac V.	01-28/431 din 02.10.2026	-	-	

Elaborat Secretariat CNMI, Ghelan Iana