DECIZIILE
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
a ședinței ordinare nr. **9** din **21.05.2026**

Notă: 1) Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (în continuare – **RMRMOS**);
M(N__HP1531) M(L__RL decizia 10/9 din 04.12.2014).
2) Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin decizia 10/9 din 04.12.2014 (în continuare – **RMICL** -Chișinău).
3) Zonă de protecție a monumentului (în continuare – ***z.p.*).**
4) Lista bunurilor imobile parte a fondului arhitectural din mun. Chișinău **propuse** pentru atribuirea statutului de monument istoric de categorie națională. Ordin nr. 34 din 18.01.2019.
5) Registrul arheologic național (RAN).

Nr	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Regimul de Protecție	Examinări anterioare la CNMI a documentației de proiect pentru același obiectiv	Decizia CNMI
1	**PE**	Obiectiv comercial (P+E) pe terenul cu nr. cad. 7801112.276 **din str. Ștefan cel Mare, 14, mun. Soroca**	B: Ojog Silvia S: Ojog Silvia	„FOKSTEAM GROUP" SRL AȘP: Șeremet M.	01-28/155 din 04.05.2026	Statut de monument înscris cu nr. 2630 (compartimentul zona de Nord) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP22/Ș18-07.11.2025 (neaprobat); SP-8/Ș4-09.03.2026 (neaprobat). SP19/Ș6-03.04.2026 (avizat)	AVIZAT PE-1/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/226 din 03.06.2026
2	**SP**	Reconstrucția construcției accesorii cu nr. cad. 0100521.299.02, cu propunere de supraetajare P+E și extindere pe orizontală , aferentă clădirii cu nr. cad. 0100521.299.01, situată în **mun. Chișinău, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 69.**	B:SRL „ZV STRUCTURE" S: Zdrobău Vitalie	SRL „ARCHIZEIT STUDIO" AȘP: Bulat M.	01-28/150 din 30.04.2026	Statut de monument înscris cu nr. 244 RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP09/09-14.06.2024 (neaprobat); SP11/07-26.07.2024 (avizat); PE01/20-17.01.2025 (avizat). SP22/Ș8-12.05.2026 (transferat).	NEAVIZAT SP-2/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/238 din 17.06.2026
3	**PE**	Construirea rețelelor tehnico-edilitare publice (apeduct, canalizare) pentru încăperea nelocativă cu nr. cad. 0100206.105.01.125, pe terenul cu nr. cad. 0100206.105.01, situat în **mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.126.**	B: SRL „MIDORA-IMPEX" S: SRL „MIDORA-IMPEX", Milosta Teodora	„LUXCONSISTEM" SRL SP: Bordian V.	01-28/161 din 06.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	PE30/Ș8-12.05.2026 (transferat).	AVIZAT PE-3/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/220 din 02.06.2026
4	**SP**	Reconstruire cu organizarea nivelului mansardat din contul acoperișului șarpantei existente, la construcția cu nr. cad. 0100206.239.02 din **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134, mun. Chișinău.**	B: „LUSMECON" SRL S: „LUSMECON" SRL, Potop Veaceslav	„AGH PREMIUM GRUP" SRL AȘP: Spasov A.	01-28/107 din 31.03.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP6/Ș7-24.04.2026 (suspendat)	NEAVIZAT SP-4/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/239 din 17.06.2026

5	**SP**	Reconstrucția imobilelor existente nefinalizate cu supraetajare, regimul de înălțime D+P+4E+M din **str. A. Hâjdeu 97, 99, 101, mun. Chișinău.**	B: „Amstar Group” SRL S: „Amstar Group” SRL, Radu Bîtcă	SRL „Imoproiect” SC AȘP: Damaschin I.	01-28/162 din 06.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-2/Ș11-17.07.2025 (neaprobat) SP24/Ș14-11.09.2025 (neaprobat)	NEAVIZAT SP-5/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/215 din 02.06.2026
6	**SP**	Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100419.597.01 cu construirea unui bloc rezidențial cu obiective de menire socială la parter și parcare subterană, din **str. Vasile Alecsandri, nr. 139/2, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.**	B: Boiarscaia Alexandra S: Boiarscaia Alexandra	„LASCONT” SRL AȘP: Cozlova I.	01-28/163 din 06.05.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentului cu nr. 283 RMRMOS, parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-7/Ș4-09.03.2026 (neaprobat)	NEAVIZAT SP-6/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/228 din 04.06.2026
7	**PE**	Branșarea/racordarea la rețele tehnico-edilitare publice (apeduct, canalizare) a încăperii locative cu nr. cad. 0100521.158.02.003 (ap. nr. 3), pe terenul cu nr. cad. 0100521.158, situate în **mun. Chișinău, str. Mihail Kogălniceanu, 58.**	B: „Clic Media Grup” SRL S: „Clic Media Grup” SRL, Sîrbu Ivan	„ProServConstruct” SRL SP: Erhan M.	01-28/164 din 06.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT PE-7/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/227 din 03.06.2026
8	**SP**	Reconstrucția imobilului existent (nr. cad. 0100204.403.01) în locuință pentru 4 familii, regim de înălțime P+1E, **str. Bernardazzi, 51, mun. Chișinău.**	B: Afanasiev Vadim, Golovatiuc Elena, Golovatiuc Maxim. S: Afanasiev Vadim, Golovatiuc Elena, Golovatiuc Maxim	SRL „ARH” AȘP: Dubasov V.	01-28/170 din 11.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT SP-8/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/229 din 05.06.2026
9	**PE**	Reconstruirea casei de locuit individuale existente (P) cu extinderea pe vertical (P+E+M), resistematizarea interioară a apartamentului nr. 9 nr. cad. 0100208.229.03.009, **str. Bulgară, 18, sect. Centru, mun. Chișinău.**	B: Ursu Oleg S: Ursu Oleg	SC„ARHIGRAF” SRL AȘP: Gîrlă V.	01-28/175 din 13.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP6/Ș14-11.09.2025 (neaprobat) SP17/Ș18-07.11.2025 (neaprobat) SP-24/Ș3-20.02.2026 (avizat)	NEAVIZAT PE-9/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/240 din 17.06.2026
10	**PUZ**	Plan Urbanistic Zonal sectorul **orașului Fălești cuprins între străzile Cartierul Victoriei, Ștefan cel Mare și Sfânt și str. Cernăuți** în vederea amplasării unui complex rezidențial pe terenurile cu destinație pentru construcții de diferite tipuri de proprietate cu nr. cad. 4301225.094, 4301225.129, 4301225.128, 4301225.130, 4301225.122.	B:„GEOCONS”SRL S:„GEOCONS”SRL, Ciumac Larisa	SRL„ARHIION PROJECT” AȘP: Nițî I.	01-28/168 din 08.05.2026	Parte componentă a *ZdP* a monument înscris cu nr. 1045 RMRMOS, (zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT PUZ-10/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/218 din 02.06.2026
11	**PE**	Amplasarea publicității exterioare pe imobilul cu nr. cad. 0300305.019.01, din **str. Ștefan cel Mare, 79, mun. Bălți.**	B: SRL „INVITRO DIAGNOSTICS” S: SRL „INVITRO DIAGNOSTICS”, Bălănuță Marin	SRL„ARHIION PROJECT” AȘP: Nițî I.	01-28/171 din 13.05.2026	Statut de monument înscris cu nr. 18 RMRMOS (compartiment mun. Bălți) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT PE-11/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/219 din 02.06.2026
12	**PE**	Reconstrucția clădirii situate pe teren nr. cad. 0100517.209 cu extindere pe orizontală și verticală, **mun. Chișinău, str. Constantin Stere, 6.**	B: SRL „AV BRIO” S: Budac Denis	SRL „IERCONI GRUP” AȘP: Eremciuc D.	01-28/172 din 13.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP03/19-14.02.2025 (neaprobat) SP04/20-21.03.2025 (neaprobat) SP06/02-28.03.2025(avizat)	AVIZAT PE-12/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/230 din 08.06.2026

13	**SP**	Finalizarea construcției, locuinței cu nr. cad. 0100520.150.02.003 – începută conform autorizației de construire nr. 338 din 01.06.2006, situate în **mun. Chișinău sect. Buiucani, str. Mitropolit Petru Movilă, 14.**	B: Bodnar Mariana S: Bodnar Mariana	FTS„Arhitect-Faur” SRL AȘP: Borozan S.	01-28/177 din 13.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT SP-13/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/221 din 02.06.2026
14	**SP**	Casă de locuit cu regim de înălțime S+D+P+2E+M, în urma demolării construcțiilor existente, pe terenul cu nr. cad. 0100203.485, situat în **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Universității, 23.**	B: Balaban Ghenadie S: Balaban Ghenadie	FTS„Arhitect-Faur” SRL AȘP: Borozan S.	01-28/176 din 13.05.2026	Parte componentă a *ZdP* a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT SP-14/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/222 din 02.06.2026
15	**PD**	Lucrări de desființare a construcțiilor cu nr. cad. 0100203.485.01, 0100203.485.02, 0100203.485.03, și 0100203.485.04, situate în **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Universității, 23.**	B: Balaban Ghenadie S: Balaban Ghenadie	FTS„Arhitect-Faur” SRL AȘP: Borozan S.	01-28/184 din 15.05.2026	Parte componentă a *ZdP* a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	RETRAS
16	**SP**	Restaurarea/reabilitarea Clădirii Administrative cu nr. cad. 0100520. 397.01, situat **str. București, nr. 74, mun. Chișinău.**	B: SRL „STAR ESTATE INVESTMENT” S: SRL „STAR ESTATE INVESTMENT”	SRL „ARH-DESIGN GRUP” AȘP: Goitu V.	01-28/178 din 13.05.2026	Statut de monument înscris cu nr. 124 RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP22/11-16.10.2020 (neaprobat); SP05/01-09.04.2021 (avizat); SP18/18-14.11.2024 (neaprobat) SP04/19-14.03.2025 (neaprobat) SP4/Ș21-19.12.2025 (neaprobat)	NEAVIZAT SP-16/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/233 din 08.06.2026
17	**SP**	Finalizarea lucrărilor de finisare și adaptare a construcției nefinalizate cu nr. cad. 0100202.546.04, în limita terenului privat, situată pe **str. Alexei Mateevici, nr. 75, mun. Chișinău.**	B: SA„Novitas” S: SA„Novitas”, Iliin Valentin	„GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” SRL AȘP: Garconița S.	01-28/179 din 13.05.2026	Parte componentă a *ZdP* a monumentului cu nr. 280 RMICLC, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9/2014. Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT SP-17/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/241 din 17.06.2026
18	**PE**	Reconstrucția imobilului cu nr. cad. 0100208.164.01 prin extindere pe orizontală și verticală, P+2E, situate în **mun. Chișinău, str. Șciusev, 25.**	B: Ojog Ludmila S: SRL „GRUART-GO”	„GRUART GO” SRL AȘP: Sava V.	01-28/180 din 14.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP22/05-16.10.2020 (neaprobat) SP02/03–22.02.2021 (avizat); SP02/03-22.02.2021 (avizat) SP19/02-29.11.2024 (neaprobat) SP2/Ș14-11.09.2025 (neaprobat) SP15/Ș21-19.12.2025 (neaprobat) SP-18/Ș4-09.03.2026 (neaprobat); SP-18/Ș5-20.03.2026 (avizat)	AVIZAT PE-18/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/231 din 08.06.2026

19	**PE**	Reconstrucția rețelelor inginerești exterioare existente din **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, clădirea Primăriei mun. Chișinău.**	B: Direcția Construcții Capitale mun. Chișinău. S: Direcția Construcții Capitale mun. Chișinău, Andrei Ciochină	„Tehno Consulting & Design" SRL SP: Gubareva S.	01-28/181 din 14.05.2026	Statut de monument înscris cu nr. 202 RMRMOS (compartiment mun. Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	PE-2/Ș4-09.03.2026(avizat) - Proiect de arhitectură	AVIZAT PE-19/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/214 din 02.06.2026
20	**SP**	Proiect schiță a realizării accesului dinspre **str. Mihai Viteazu** către Parcul Industrial S.A. „TRACOM" pe terenul cu nr. cadastral 0100518.184 conform prevederilor pct. 5.2.9 din NCM B.01.03:2016 "Sistematizarea teritoriului și a localităților"	B: SA „TRACOM" S: Bambuleac Petru	SRL „MODULPROF" AȘP: Spasov A.	01-28/182 din 15.05.2026	Parte componentă a *ZdP* a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP-8/Ș8-12.05.2026 (neaprobat);	AVIZAT SP-20/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/216 din 02.06.2026
21	**SP**	Construirea unui cavou în Cimitirul Central, **mun Chișinău.**	B: Timotin Andrei, Matcovschi Elena S: Timotin Andrei	SRL „OLD ARCHITECTURE" AȘP: Naval T.	01-28/174 din 13.05.2026	Statut de monument înscris cu nr. 384.8 RMRMOS (compartiment mun. Chișinău) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT SP-21/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/224 din 03.06.2026
22	**SP**	Replanificare cu reconstrucție parțială a imobilului cu nr. cad. 0100422.184 din **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albișoara, 15.**	B: „IALDANLUX" SRL S: Balaban Valeriu	SRL „GRIF PROIECT" AȘP: Balaban V.	01-28/160 din 05.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP11/Ș7-24.04.2026 (neaprobat). SP33/Ș8-12.05.2026 (transferat).	AVIZAT SP-22/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/223 din 03.06.2026
23	**SP**	Amplasarea unor instalații artistice temporare în spațiul public al **mun. Chișinău,** create în contextul Festivalului Industriilor Creative.	B: Asociația Industriilor Creative din Moldova S: Viorica Cerbușcă	SP: Cristea E.	01-28/186 din 18.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	AVIZAT SP-23/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/232 din 08.06.2026
24	**PE**	Reamenajarea unei suprafețe parțiale din spațiul bunului imobil (încăperi nelocative) cu nr. cad. 0100521.132.01.063 cu renovarea fațadei pe lungimea spațiului renovat, pe teren cu nr. cad. 0100521.132, situat în **mun. Chișinău, str. Alexei Șciusev, nr. 98.**	B: S.A. „Frăție-94" FPC S: Bajerean Eudochia	„CAERO PROIECT" SRL AȘP: Balaban V.	01-28/185 din 15.05.2026	Parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	SP10/04-02.07.2024 (neaprobat) SP20/12-20.12.2024 (avizat) PE12/Ș3-20.02.2026 (suspendat) PE1/Ș7-24.04.2026 (transferat) PE1/Ș8-12.05.2026 (transferat)	AVIZAT PE-24/Ș9-21.05.2026 Aviz 01-30/234 din 08.06.2026
25	**PE**	Amplasarea unui dispozitiv publicitar (fix) și inscripția firmei conform Legii nr. 62/2022 cu privier la publicitate, pe fațada Teatrului Național „Mihai Eminescu" – edificiu situate în **mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 79.**	B: I.P. Teatrul Național „Mihai Eminescu" S: Petru Hadârcă	„VICTIANA" SRL IP: Muntean I.	01-28/188 din 18.05.2026	Statut de monument înscris cu nr. 324 RMRMOS, parte componentă a *NIC* nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.	-	NEAVIZAT PE-25/Ș9-21.05.2026 Extras 01-30/217 din 02.06.2026

Extra ordinea de zi:

26	**PUG**	Planul Urbanistic General al **satului Rădoaia, r-nul Sîngerei.**	B:Primăria s. Rădoaia, r-nul Sîngerei S: Primăria s. Rădoaia, r-nul Sîngerei, Pînzaru Ion	Birou de proiectare „UrbanDesign” AȘP: Țăranu A.	01-28/173 din 13.05.2026	Statut de monument cu nr. 2520, 2521, 2522, 2523 RMRMOS, (zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut de monument cu nr. 1266 RMOCR, aprobat prin ordinul Ministerului Apărării nr. 1035/2024.	-	NEAVIZAT PUG-25/ȘȘ9-21.05.2026 Extras 01-30/225 din 03.06.2026