

DECIZIILE CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE – ședința nr. 12 din 29.07.2022

Nr. ord	Faza	Subiectul	Beneficiar	Proiectant	Nr intrare a cererii la MC	Examinări anterioare la CNMI a doc. de proiect pentru aceeași adresă	Decizii CNMI
1.	PE	Resistematizarea apartamentului nr. 4 si garajului -04 în limitele planimetrice existente, amplasat pe terenul cu nr.cadastral 0100207.206, situat în mun. Chișinău, sector Centru, str. București 2 (parte componentă a NIC)	Roșca Violeta	"ARHIDALEX-PROIECT" S.R.L. Așp. Burciu Grigore	2712 din 13.07.2022	SP08/02-26.03.2020 (avizat)	PE12/01-22.07.2022(avizat)
2.	SP	Reconstruirea/resistematizarea apartamentului nr. 10 și construirea nivelului etaj, situat în municipiul Chișinău, sectorul Buiucani, str. București, 73 (parte componentă a NIC)	Borta Nina	"ARHIDALEX-PROIECT" S.R.L. Așp. Burciu Grigore	2708 din 13.07.2022	-	SP12/02-22.07.2022 (neaprobat)
3.	SP	Amenajarea accesului existent la demisol, din str. Bulgară, nr. 41 , or. Chișinău (parte componentă a NIC)	Le Neal Mariana	Așp. Zaporojenco A.	2780 din 19.07.2022	-	SP12/03-22.07.2022 (neaprobat)
4.	SP	Faza 1 Restaurarea blocului "A" a clădirii Circului, Reconstruirea imobilului cu nr. Cadastral 0100415.006.01 cu amenajarea arenei multifuncționale, pe terenul cu nr. Cadastral 0100415.006, din mun. Chișinău, bd. Renășterii Naționale, nr. 7 (monument: nr. 384.3, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat;)	O.C.I. "MOLDOVA-CONCERT"	PRAS Tehnica Edilizia S.R.L. & ALESSANDRO TRALDI Architects Așp. Carpovici Sergiu	2711 din 13.07.2022	SP11/02-17.05.2021(vizionare acceptare soluții)	SP12/04-22.07.2022(avizat)
5.	FA Dosar de clasare	Examinarea Dosarului de clasare a bunului imobil situate pe terenul cu nr. Cadastral 0100207.226 – Hotelul "Național" din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4 , mun. Chișinău, sect. Centru (parte componentă a NIC)		Ministerul culturii, Direcția patrimoniu cultural	-	-	Dosar de clasare (obiect 03/2022) - aprobat
6.	PE	Finalizarea construirii imobilului nefinalizat cu nr. Cad. 0100205.046.01 cu replanificarea încăperilor în vederea amplasării unor oficii, pe terenul cu nr. cad. 0100205.046 din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 49/2 (parte componentă a NIC)	Toma Eugeniu, Alina Moldovan-Madan	"BASCONSLUX" S.R.L. Așp. Zolotuhin Alexandru	2787 din 19.07.2022	SP04/05-18.03.2022(avizat)	PE12/06-22.07.2022(avizat)
7.	SP	Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100208.250.03, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare	Țurcan Violeta	GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" SRL,	2786 din 19.07.2022	SP10/05-24.06.2022 (neaprobat); SP11/10-08.07.2022 (avizat)	SP12/07-22.07.2022(avizat)

		(P+E+Eretras), cu destinație mixt (comercială, locativă), situat în mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu nr. 15 , ap. 1 și ap. 2. (parte componentă a NIC)		așp Garconița Serghei			
8.	SP	Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din sat. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30 , (monument: nr. 282, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat, compartiment Zona de Centru)	Primăria satului Colonița	SRL „GEOCONSTRUCT” așp Sava Victor	2772 din 18.07.2022	SP02/17-18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022 (neaprobat)	SP12/08-22.07.2022 (neaprobat)
9.	SP	Amplasarea denumirii (inscripției) de firmă exterioară, a magazinului de firmă „Fantezie” S.R.L., pe fațada clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 , mun. Chișinău. (monument: nr. 202, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Magazinul de Firmă „Fantezie” SRL	AC STUDIO așp A. Ceban	2559 din 04.07.2022	SP09/09-03.06.2022 (neaprobat)	SP12/09-22.07.2022 (neaprobat)
10.	SP	Reparația și renovarea sistemului de iluminat public; instalarea rețelelor de apeduct pentru irigare automatizată în Grădina Catedralei Mitropolitane din or. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt (nr.cad. teren)0100519.246) (monument: nr. 2, Registrul monumentelor RM ocrotite de stat; parte componentă a NIC)	Pretura sectorului Buiucani	Proiectanți Rotari Viorel (iluminat) Grosu Iurie (irigare)	2794 din 20.07.2022	-	SP12/10-22.07.2022 (neaprobat)
11.	SP	Reconstruirea obiectului comercial, prestarea serviciilor din str. Hotin nr. 37 , mun. Bălți. (Zona de protecție a două monumente de categorie națională)	Bobotrin Alexandru, Bobotrin Alina, Caraiman-Cucoș Vladlena	„GEO-CAD-PROIECT” S.R.L. așp Mihailă Veaceslav	2785 din 19.07.2022	SP09/10-03.06.2022 (avizat) PE11/04-08.07.2022 (neaprobat)	SP12/11-22.07.2022 (avizat)
12.	SP	Complex rezidențial cu spații comerciale la parter și parcuri subterane pe str. Bulgară, 33/1 și 31 August 1989, 67 , mun. Chișinău, sec. Centru (parte componentă a NIC)	Î.M. „ACCENT-INVESTMENT” S.A. anticamera@accent.md	„ACCENT DESIGN” S.R.L. Așp. Turucalo Alexei	2795 din 20.07.2022	SP08/15-15.05.2014 (neaprobat); SP10/03-12.06.2014 (avizat); PE11/17-26.06.2015 (avizat); SP22/10-20.12.2018 (neaprobat); SP25/4-04.12.2020 (neaprobat); SP08/04-02.06.2021 (neaprobat); SP09/16-21.06.2021 (avizat); PD09/16/01-21.06.2021 (avizat);	SP12/12-22.07.2022 (neaprobat)
13.	SP	Complex rezidențial cu spații comerciale la parter și etaj cu parcare subterană în or. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 182 (nr. cad. teren 0100519.154) (parte componentă a NIC)	„CSM Development Mol” S.R.L.	„ACCENT DESIGN” S.R.L. Așp. Turucalo Alexei	2796 din 20.07.2022	SP14/15-13.08.2018 (neaprobat); SP19/05-07.11.2018 (neaprobat); SP22/13-20.12.2018 (neaprobat); SP02/14-31.01.2019 (avizat); SP04/06-05.03.2019 (neaprobat); SP07/21-22.04.2019 (avizat); PD08/06-02.06.2021 (avizat); SP10/04-09.07.2021 (avizat);	SP12/13-22.07.2022 (neaprobat)

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: imobilul cu nr. cadastral 0100521.195.02.010 este parte componentă a monumentului Nucleul Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Conform raportului de expertiză tehnică nr. 27/27.06.2022 efectuat de expertul tehnic Bubuioc Ion, construcția prezintă degradări și erodări ce necesită consolidări, pentru reconstrucție prin etajare se recomandă edificarea unei structuri noi din cadre din beton armat, care va fi efectuată prin demontarea parțială a pereților structurali.

Proiectul prevede: de facto, schița propune reconstruirea/resistematizarea apartamentului nr. 10 și construirea nivelului etaj prin integrarea unei structuri noi de rezistență în zidăria existentă.

Beneficiar: Borta Nina

Proiectant: "ARHIDALEX-PROIECT" S.R.L. Așp. Burciu Grigore

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect.*

Se va prezenta o schiță de proiect ce va conține: planul general al obiectului; releveul fațadelor imobilului existent; soluția cromatică a fațadelor; desfășurata din curte (existentă și proiectată).

Subiectul 3 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către, *Le Neal Mariana* cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, or. Codru, str. Livadarilor, nr. 74/1*, telefon de contact – +37367330000, înregistrată cu nr.2780 din 19.07.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): *Amenajarea accesului existent la demisol, din str. Bulgară, nr. 41, or. Chișinău*

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: imobilul este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, inclus cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Amenajarea accesului existent la demisol, prin modificarea aspectului arhitectural și a zonei exterioare de acces spre demisol.

Beneficiar: Le Neal Mariana

Proiectant: Așp. Zaporojenco A.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect.*

Schița de proiect va conține planul demisolului pentru care se amenajează accesul cu scară. Soluția arhitecturală va fi neutră în raport cu arhitectura clădirii existente.

Subiectul 4 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: DosarClasare11/01 – 08.08.2019 (avizat); SP07/11 – 17.05.2021 (vizionare soluții)

Urmare cererii adresate de către, *așp. Sergiu Carpovici, delegat al O.C.I. " MOLDOVA-CONCERT"*, cu domiciliul/sediul – *mun. Chișinău, str. A. Pușkin, nr. 21*, telefon de contact -, înregistrată cu nr.2711 din 13.07.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează

Schița de proiect (obiect nr. – RfP20/02026–A): *Faza 1 de implementare a proiectului EU-CBM/ Develop technical design for rehabilitation of Block A of Chisinau Circus building and redesign of the main arena for multi-purpose activities. (imobil nr. cad. 0100415.006.01), din mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale, nr. 7*

Utilizare actuală: cultură și agrement

Regim de protecție: bunurile imobile cu numerele cadastrale 0100415.006.01 și 0100415.006.02 dețin statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 384.3 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment Municipiul Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală:

Proiectul prevede: Faza 1 de intervenții la clădirea Circului care propune repararea învelitorii acoperișului și înlocuirea vitraliilor cu păstrarea geometriei parametrilor existenți și a configurației divizării elementelor tâmplăriei.

Beneficiar: O.C.I. "MOLDOVA-CONCERT"

Proiectant: PRAS Tehnica Edilizia S.R.L. & ALESSANDRO TRALDI Architects, Așp. Carpovici Sergiu

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect, cu condiția excluderii elementelor de conexiune a panourilor de protecție propuse, până la aprobarea conceptului general de restaurare a Circului. Pentru următoarele Faze de intervenție asupra edificiului cu statut de monument al Circului, se va prezenta spre examinare conceptul general de restaurare a acestuia, elaborat cu implicarea unui specialist versat în specificul restaurării bunurilor de patrimoniu cultural construit din sec. XX (de preferință afiliat Comitetului științific internațional pentru patrimoniul secolului XX (ISC 20c)).*

Subiectul 5 – DOSAR de CLASARE

Examinări anterioare: -

În baza prevederilor art. 4 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, pct. 12 sbp.3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul Dosarului de clasare (obiect nr. 03/2022) a bunurilor imobile din mun. Chișinău, sector Centru din: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 2, teren nr. cadastral 0100207.225 și construcție cu nr. cadastral 0100207.225.01, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 4, teren nr. cadastral 0100207.226 și construcție cu nr. cadastral 0100207.226.01.

Utilizare actuală: nr. cadastral 0100207.225: teren – comercial; construcție 01 - Centre de distracție și recreație; nr. cadastral 0100207.226: teren – comercial; construcție 01 - Hoteluri.

Regim de protecție: nu deține statut de monument.

Starea tehnică actuală: Un raport de expertiză tehnică nu este prezentat. Ambele imobile nu se exploatează la momentul examinării.

Dosarul prevede: atribuirea statutului de monument bunului imobil, teren nr. cadastral 0100207.225 (proprietate publică mun. Chișinău) și construcție cu nr. cadastral 0100207.225.01 (proprietate publică de stat), și teren bunului imobil, nr. cadastral 0100207.226 (proprietate publică mun. Chișinău) și construcție cu nr. cadastral 0100207.226.01 (proprietate privată), bazinul havuzului pe terenul cu nr cadastral 0100207.226 și pasarella ce traversează terenul cu nr. cadastral 0100207.349.

Administrator: S.A. MOLDOVA-TUR.

Gestiune economică: -

Alte drepturi reale: -

Interdicții: nr. cadastral 0100207.226.01 – există interdicții înscrise în Registrul bunurilor imobile.

Elaboratorul proiectului: Direcția patrimoniu cultural, Ministerul Culturii la inițiativa A.O. Biroul pentru Artă și Cercetare Urbană.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării dosarului de clasare și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă „decizia de atribuire statutului de monument construcțiilor: hotel, restaurant, pasarelă și havuzului”, situate pe terenurile cu nr. cadastrale 0100207.225, 0100207.226, 0100207.349, 0100207.226.*

Subiectul 6 – PROIECT de EXECUȚIE

(elaborat în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. CU-0000385 din 21.04.2022, anexat la documentația de proiect).

Examinări anterioare: SP04/05-18.03.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către, *Toma Eugeniu reprezentant al beneficiarilor Toma Eugeniu și Moldovan-Madan Alina din cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. P. Rareș, nr. 3, telefon de contact - 060934312, înregistrată cu nr.2787 din 19.07.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Proiectul de execuție (obiect nr. 2022/001): Finalizarea construirii imobilului nefinalizat cu nr. Cad. 0100205.046.01 cu replanificarea încăperilor în vederea amplasării unor oficii, pe terenul cu nr. cad. 0100205.046 din mun. Chișinău, str. Tighina, nr. 49/2

Utilizare actuală: construcție nefinalizată (clădiri și edificii de producere).

Regim de protecție: bunul imobil cu numărul cadastral 0100205.046.01 este parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Finalizarea construirii imobilului nefinalizat cu nr. cadastral 0100205.046.01 cu replanificarea încăperilor în vederea amplasării unor oficii, pe terenul cu nr. cadastral 0100205.046.

Beneficiar: Toma Eugeniu, Alina Moldovan-Madan.

Proiectant: "BASCONSLUX" S.R.L., a.ș.p. Zolotuhin Alexandru.

DECIZIA CNMI: Urmare examinării proiectului de execuție și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind finalizarea construirii imobilului nefinalizat cu nr. cadastral 0100205.046.01 cu replanificarea încăperilor în vederea amplasării unor ofiicii, pe terenul cu nr. cadastral 0100205.046.*

Subiectul 7 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP10/05-24.06.2022 (neaprobat); SP11/10-08.07.2022 (avizat).

Urmare cererii adresate de către Țurcan Violeta, cu domiciliul/sediul în mun. Chișinău, str. Ion Creangă nr. 82, bloc 4, ap.16, telefon de contact: 079128051, e-mail: v.turcan@agrofin.md, înregistrată cu nr.2786 din 19.07.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.04/22): *Reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100208.250.03, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare (P+E+Eretras), cu destinație mixtă (comercială, locativă), situat în mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu nr. 15, ap. 1 și ap. 2.*

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cadastral 0100208.250.03 este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raportul de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea replanificării (resistematizării) în limitele parametrilor planimetrice existenți, și supretajări cu două niveluri, din materiale ușoare a Blocului locativ cu regim pe înălțime (Parter), cu nr. cadastral 0100208.250.03 (expert tehnic Dohmilă Iurie), consideră că: construcțiile portante și structura de rezistență (fundațiile și, parțial, pereții portanți) sunt în stare tehnică satisfăcătoare; planșeul, structura acoperișului, perții compartimentari sunt în stare nesatisfăcătoare; replanificarea și supraetajarea imobilului este posibilă în baza unui proiect tehnic elaborat în corespundere cu normativele în construcții în vigoare.

Proiectul prevede: reconstrucția imobilului, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare (P+E+Eretras), cu destinație mixtă (comercială, locativă).

Beneficiar: Țurcan Violeta

Proiectant: „GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” SRL, așp Garconița Serghei

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect pentru reconstrucția imobilului cu nr. cadastral 0100208.250.03, în limitele suprafeței planimetrice existente, cu supraetajare (P+E+M), cu destinație mixtă (comercială, locativă), situat în mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu nr. 15, ap. 1 și ap. 2.*

Subiectul 8 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP02/17.18.02.2022 (neaprobat); SP05/16-01.04.2022(neaprobat)

Urmare cererii adresate de către, Caras Albert –manager de proiect, care reprezintă interesele beneficiarului - Primăria satului Colonița, cu domiciliul/sediul – satul Colonița, mun. Chișinău, str., ap., telefon de contact -, înregistrată cu nr.2772 din 18.07.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 12 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr. 25/11-21): *Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul „Nașterea Maicii Domnului” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din sat. Colonița, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici nr. 30.*

Utilizare actuală: obiectiv de cult

Regim de protecție: bunul imobil (terenul și construcția cu nr. cad. 0149110.070.01) este monument de categorie națională, înscris cu nr. 282 (compartimentul Raionul Criuleni) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: Raport de expertiză tehnică Nr. 9524-03-20T din 16.07.2020 (elaborat expert tehnic Axenti Tudor).

Proiectul prevede: restaurarea edificiului bisericii, restaurarea gardului din piatră cu reconstituirea părții renovate după analogia celui existent autentic, demolarea construcțiilor și anexei neautorizate.

Beneficiar: Primăria satului Colonița

Proiectant: SRL „GEOCONSTRUCT”, așp Sava Victor

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect.*

Se va prezenta o schiță de proiect care va ține cont de statutul de monument a bisericii și va conține soluții conforme de consolidare a zidăriei edificiului, inclusiv, soluții de restaurare a bolții și turlei pe structură de lemn care acoperă naosul.

Subiectul 9 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP09/09-03.06.2022 (neaprobat).

Urmare cererii adresate de către *Ceban Nina, administrator și reprezentant al intereselor beneficiarului – “Magazinul de Firmă FANTEZIE”, cu domiciliul/sediul – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 83, telefon de contact - 060243033, înregistrată cu nr. 2559 din 04.07.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): *Amplasarea denumirii (inscripției) de firmă exterioară, a magazinului de firmă „Fantezie” S.R.L., pe fațada clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, mun. Chișinău.*

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 0100205.162.02 deține statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 202 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: amplasarea firmei magazinului „Fantezie” pe fațada clădirii cu statut de monument din adresa nominalizată supra.

Beneficiar: „Fantezie” S.R.L.

Proiectant: AC STUDIO, arh. A. Ceban

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Reiterat, se menține în vigoare, decizia din extrasul informativ al ședinței CNMI nr. 09 din 03.06.2022, respectiv, soluția de intervenție propusă va ține cont de statutul de monument al clădirii.*

Subiectul 10 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: -

Urmare cererii adresate de către *Pretura sectorului Buiucani, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul nr. 2, telefon de contact - 022295071, 060609119, înregistrată cu nr.2794 din 20.07.2022,*

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): *Reparația și renovarea sistemului de iluminat public; instalarea rețelilor de apeduct pentru irigare automatizată din or. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt (nr.cadastral teren 0100519.246).*

Utilizare actuală: teritoriu parc.

Regim de protecție: terenul cu nr. cad. 0100519.246 deține statut de monument de categorie națională, fiind parte componentă a monumentului înscris cu nr. 2 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și este parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru.

Starea tehnică actuală: -

Proiectul prevede: Reparația și renovarea sistemului de iluminat public. Instalarea rețelilor de apeduct pentru irigare automatizată pe terenul monumentului *Ansamblul Catedralei „Nașterea Domnului”. Porțile Sfinte și scuarul. Piața Marii Adunări Naționale.*

Beneficiar: Pretura sectorului Buiucani

Proiectant: Proiectanți Rotari Viorel, Grosu Iurie

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: *Se returnează materialele prezentate.*

Se solicită prezentarea unui concept unic de intervenție la obiectivul cu statut de monument, și completarea volumului de piese desenate cu plan general, avizat de un arhitect atestat în domeniul patrimoniului cultural și în domeniul elaborării documentației de amenajare a teritoriului. Totodată, în documentație se va specifica necesitatea supravegherii tuturor lucrărilor de excavare programate pe teritoriul Scurului Catedralei de către arheologi.

Subiectul 11 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP09/10-03.06.2022 (avizat); PE11/04-08.07.2022 (neaprobt)

Urmare cererii adresate de către 1) Bobotrîn Alexandru și 2) Caraiman-Cucoș Vladlena, cu domiciliul/sediul – 1) mun. Bălți, str. Bulgară nr. 31, ap. 45 și – 2) mun. Bălți, str. A. Pușkin nr. 27, ap. 1, telefon de contact - 1) 069712770, e-mail: – 1) bobotrîn@mail.ru, înregistrată cu nr.2785 din 19.07.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp.8), 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): Reconstruirea obiectului comercial, prestarea serviciilor din str. **Hotin nr. 37**, mun. Bălți.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: imobilul proiectat este situat în zona de protecție două monumente de categorie națională, înscrise cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Starea tehnică actuală: Nu se prezintă un raport de expertiză tehnică.

Proiectul prevede: construirea unei clădiri cu regim pe înălțime P+E acoperiș tip terasă exploatabil.

Beneficiar: Bobotrîn Alexandru, Bobotrîn Alina, Caraiman-Cucoș Vladlena

Proiectant: „GEO-CAD-PROIECT” S.R.L., așp Mihăilă Veaceslav

DECIZIA CNMI: Urmare examinării schiței de proiect și deliberării privind subiectul dat, Consiliul aprobă următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect, condiționat.**

Se solicită amplasarea parcurilor paralel cu axa străzii, la prezentarea fazei proiect de execuție.

Subiectul 12 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP08/15-15.05.2014 (neaprobat); SP10/03-12.06.2014 (avizat); PE11/17-26.06.2015 (avizat); -- alt proiectant; SP22/10-20.12.2018 (neaprobat); SP25/4-04.12.2020 (neaprobat); SP08/04-02.06.2021 (neaprobat); -- alt proiectant; SP09/16-21.06.2021 (avizat); PD09/16/01-21.06.2021 (avizat); -- alt proiectant;

Urmare cererii adresate de către Rusica Anatol -administrator/ Alexei Turucalo -arhitect șef proiect, reprezentanți al Î.M. “Accent-Investment”, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Bulgară, nr. 33/1, MD-2001, telefon de contact - , e-mail: anticamera@accent.md, înregistrată cu nr. 2795 din 20.07.2022,

în baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): Complex rezidențial cu spații comerciale la parter și cu parcuri subterane, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. **Bulgară**, nr. 33/1 și str. **31 August 1989**, nr. 67. (terenuri cu nr-le. cadastrale 0100205.213, 0100205.263, 0100205.543).

Utilizare actuală: industrial, comercial, amenajare.

Regim de protecție: terenurile și imobilele situate pe terenurile cu nr-le. cadastrale 0100205.213, 0100205.263, 0100205.543 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993..

Starea tehnică actuală: expertiza tehnică nu este prezentată.

Proiectul prevede: edificarea unui complex rezidențial cu regim de înălțime de la 3S+P+8E+Eretras la 3S+P+20E+Eretras, din contul demolării construcțiilor existente.

Beneficiar: Î.M. „ACCENT-INVESTMENT” S.A.

Proiectant: „ACCENT DESIGN” S.R.L., Așp. Turucalo Alexei, supervizor –Pânzaru Anatol.

DECIZIA CNMI: *Se returnează Schița de proiect. Schița trebuie să țină cont de faptul că obiectivul propus este amplasat pe teritoriul monumentului –Nucleul Istoric al Chișinăului, în contextul lipsei documentației de urbanism aprobate pentru această zonă, CNMI va reveni asupra examinării subiectului în cauză doar la prezentarea unui Plan Urbanistic Zonal, elaborat în baza studiului istorico-arhitectural și istorico-urbanistic al zonei unde este propusă amplasarea obiectivului, sau după aprobarea Planului Urbanistic Zonal al centrului Chișinăului.*

Subiectul 13 – SCHIȚĂ DE PROIECT

Examinări anterioare la CNMI: SP14/15-13.08.2018 (neaprobat); SP19/05-07.11.2018 (neaprobat); SP22/13-20.12.2018 (neaprobat); SP02/14-31.01.2019 (avizat); SP04/06-05.03.2019 (neaprobat); SP07/21-22.04.2019 (avizat); - alt proiectant și beneficiar; PD08/06-02.06.2021(avizat); SP10/04-09.07.2021(avizat); - alt proiectant

Urmare cererii adresate de către Valeriu Caraman -administrator/ Alexei Turucalo -arhitect șef proiect, reprezentanți al S.R.L. “SCM DEVELOPMENT MOL”, cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 182, MD-2004, telefon de contact - 079797902, înregistrată cu nr.2796 din 20.07.2022,

În baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 9) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Schița de proiect (obiect nr.): Complex rezidențial cu spații comerciale la parter și etaj cu parcuri subterane, situat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, **bd. Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 182. (terenurile cu nr-le. cadastrale 0100519.154, 0100519.015, 0100519.254, 0100519.210, 0100519.021 –parțial).

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: terenurile și imobilele situate pe terenurile cu nr-le. cadastrale 0100519.154, 0100519.015, 0100519.254, 0100519.210, 0100519.021 sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală: expertiza tehnică nu este prezentată.

Proiectul prevede: edificarea unui complex rezidențial cu regim de înălțime de la 2S+P+23E+2Eretras, din contul demolării construcțiilor existente.

Beneficiar: „CSM Development Mol” S.R.L.

Proiectant: „ACCENT DESIGN” S.R.L., Așp. Turucalo Alexei, supervisor –Pânzaru Anatol.

DECIZIA CNMI: *Se returnează Schița de proiect. Schița trebuie să țină cont de faptul că obiectivul propus este amplasat pe teritoriul monumentului –Nucleul Istoric al Chișinăului, în contextul lipsei documentației de urbanism aprobate pentru această zonă, CNMI va reveni asupra examinării subiectului în cauză doar la prezentarea unui Plan Urbanistic Zonal, elaborat în baza studiului istorico-arhitectural și istorico-urbanistic al zonei unde este propusă amplasarea obiectivului, sau după aprobarea Planului Urbanistic Zonal al centrului Chișinăului.*

Subiectul 14 – PLAN URBANISTIC ZONAL

Examinări anterioare la CNMI: SP 04/10-31.03.2021 (avizat) -alt proiectant; PD 10/11-09.07.2021 (avizat) -alt proiectant;

Urmare cererii adresate de către Vitiu Elena -arhitect șef proiect, reprezentant al I.M.P. “CHIȘINĂUPROIECT” Î.M., cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. Miron Costin, nr. 17/2, MD-2068, telefon de contact –022493100;/ Cozlova Irina -arhitect șef proiect, “FIRMA LASCONT” S.R.L. cu domiciliul/sediul – mun. Chișinău, str. București, nr. 46, MD-2012, telefon de contact –069123042, înregistrată cu nr.2761 din 18.07.2022, și nr.2774 din 19.07.2022

În baza prevederilor art. 16 alin.(2) al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, art. 4 alin. (6) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, pct. 12 sbp. 5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, se examinează,

Plan Urbanistic Zonal (obiect nr. – 3521-S-II): (Partea 1) PUZ privind sistematizarea teritoriului **str. Toma Ciorba – str. Mitropolit Dosoftei – str. Mitropolit Petru Movilă – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt**;

(Partea 2) Reabilitarea imobilului existent, nr. cad. 0100519.001.02, mun. Chișinău, sect. Buiucani, **str. Mitropoît Petru Movilă**, nr. 37. (teren cu nr. cadastral 0100519.001).

Utilizare actuală: industrial.

Regim de protecție: bunul imobil cu nr. cad. 0100519.001.02 și terenul cu nr. cad. 0100519.001 dețin statut de monument de categorie națională, înscris cu nr. 260 (compartimentul Municipiul Chișinău) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, și sunt parte componentă a monumentului *Nucleul Istoric al Chișinăului*, înscris cu nr. 308 în același Registru. Nu sunt depistate deformări urmare a tasării neuniforme a fundațiilor.

Starea tehnică actuală: conform expertizei tehnice nr. 27/15.07.22, efectuată de expertul tehnic Liunenco Iurie, (pentru obiectivul cu nr. cad. 0100519.001.02), concludă că per general edificiul nu prezintă deformări și deteriorări. În rezultatul cercetărilor preliminare este posibil tehnic de efectuat reconstrucția clădirii conform proiectului propus. Concluziile finale asupra stării tehnice a edificiului, recomandările de consolidare, replanificare și amenajare a mansardei în spațiul podului vor fi prezentate în expertiza tehnică desfășurată.

Proiectul prevede: (Partea 1) sistematizarea teritoriului cartierului cuprins în limitele str. Toma Ciorbă - str. Mitropolit Dosoftei - str. Mitropolit Petru Movilă -bd. Ștefan cel Mare și Sfânt din, mun. Chișinău în scopul edificării unui complex rezidențial cu regim de înălțime de la 2S+P+9E , 2S+P+10E la 2S+P+14E, 2S+P+15E, din contul demolării construcțiilor existente.

(Partea 2) restaurarea monumentului cu replanificarea parterului și edificarea mansardei.

Beneficiar: Primăria mun. Chișinău, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare.

Proiectant: (Partea 1) I.M.P. “CHIȘINĂUPROIECT” Î.M., a.ș.p. Vitiu Elena; (Partea 2) “FIRMA LASCONT” S.R.L., a.ș.p. Cozlova Irina.

DECIZIA CNMI: *Se returnează Planul Urbanistic Zonal propus.*

CNMI se va expune asupra Planul Urbanistic Zonal propus după aprobarea Planului Urbanistic zonal al centrului Chișinăului.

Sau, în contextul lipsei documentației de urbanism aprobate pentru această zonă, CNMI va reveni asupra examinării subiectului în cauză doar la prezentarea unui Plan Urbanistic Zonal ce va fi elaborat în baza studiului istorico-arhitectural și istorico-urbanistic, și va ține cont de regenerarea mediului istorico-arhitectural, al zonei unde este propusă amplasarea obiectivului, elaborat în colaborare sau consultat cu elaboratorii Planului Urbanistic zonal al centrului Chișinăului.