ŞEDINŢA

CONSILIULUI NAŢIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

nr. **01** din **29 ianuarie 2015**

**Subiectul 1**

**(SP)** Construirea unei case de locuit pentru 3 familii tip D+P+E+M, pe teren eliberat din contul demolării apartamentului nr. 2A din str. **Nicolae Ioraga** nr. **12**, mun. Chișinău. *AŞP Vitalie Adomniţă.*

**Utilizare actuală**: imobil cu destinaţie locativă (apartamentul nr. 2A), amplasat în curte, parte a unei anexe la clădirea cu statut de monument, stare tehnică nesatisfăcătoare, nu se exploatează.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 -terenul imobilului cu statut de monument (nr. 86 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP**25**.06-23.12.2013;SP**24**.07-26.11.2013

**Beneficiar**: Ion Căruntu

**Proiectant:** S.C.„Conado-Design” S.R.L., AȘP Vitalie Adomniţă

**Proiectul propune**: construirea unei case de locuit pentru 3 familii tip Demisol +Parter +Etaj +Mansardă, pe teren eliberat din contul demolării apartamentului nr. 2A şi altor dependințe, cu extindere în spaţiu public (curte).

Decizie: **Se acceptă Schiţa de proiect prezentată (repetat). Autorul a propus spre examinare o schiță de proiect pentru construirea uneicase de locuit, conceptul compozițional al căreia respectă statutul de monument protejat al imobilului cu adresa str. N. Iorga 12 şi statutul de monument, al *Nucleului istoric al Chișinăului* (monument de categorie națională) în sensul volumetriei, stilisticii generale, materialelor de construcție și de finisare, precum şi a regimului de înălțime propuse. La faza Proiect de Execuție se va elabora și proiectul restaurării zidului de incintă a monumentului.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 2**

(**SP**) Magazin cu oficiul firmei (P+E+M) din str. **Bucureşti**nr. **45**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**:clădire cu spaţiu comercial şi oficii (P).

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: --

**Beneficiar**: Margarita Galeţcaia

**Proiectant:** SC ”GLUVERT” S.R.L., AȘP Veaceslav Rejep, arh. Stanislav Travin.

**Proiectul propune**:construirea unei clădiri nou - proiectate cu înălţimea P+E+M, din contul demolării imobilului într-un nivel, cu destinaţie comercială.

Decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă Schiță de proiect, care va respecta următoarele cerințe: - se va menține regimul de înălțime propus Parter+Etaj+Mansardă;- se vor revedea proporțiile brâurilor orizontale dintre etaje;- ținându-se cont de amplasarea construcției la colț de cartier, se va propune un alt concept al soluționării arhitectonice a părții clădirii în care este amenajată intrarea principală și casa scării, în calitate de accent arhitectonic la intersecţia străzilor.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 3**

(**SP**) Lucrări de amenajare exterioară și instalarea unui container (provizoriu) cu funcții nelocative, str. **București 51** nr. **1**,mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: teren în curtea cartierului.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: **--**

**Beneficiar**: Alexandru Zingaliuc

**Proiectant:**S.R.L. „ARHIART-STUDIO”, AŞP Valeriu Studzinschii, arh. Alexandru Zingaliuc

**Proiectul propune**: Lucrări de amenajare exterioară și instalarea unui container (provizoriu) cu funcții nelocative; reconstrucția zidului gardului dinspre stradă.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect.**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 4**

(SP)Bloc locativ S+P+2E+M, str. Armenească, 31/B, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: teren în urma demolării unui imobil într-un nivel.

**Regim de protecţie**:- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**23**/09-18.12.2014; SP24.09-26.11.2013; SP07.02-28.03.2013;

SP**11**.02-27.06.2012; SP**10**.03-13.06.2012; SP**06**.03-11.04.2012; SP**05**.04-30.03.2012.

**Beneficiar**: Alexandr Piciugov

**Proiectant**: S.R.L. „ROSI”, AŞP Serghei Rotaraș

**Proiectul propune:** construirea unui bloc cu destinație locativă, cu înălțimea S+P+2E+M.

Decizie:**Se acceptă Schița de proiect cu regimul de înălțime al clădirii (S+P+2E+M).**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 5**

(**PE**) Restaurarea imobilului privat cu replanificarea spațiilor interioare, intrării și geamului de pe fațadă str. **Al.Pușkin** nr.**20,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație nelocativă (Parter).

**Regim de protecție**: 1 -statut individual de protecție- nr. 353 Registrul monumentelor istorice de categorielocală / Chișinău (*Casă de locuit / mij.sec.XIX / arh./L);* 2 -parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**04**/08-07.03.2014; SP**12**.06-06.06.13; SP**20**.10-25.09.13.

**Beneficiar**: Alexandru Țurcanu

**Proiectant**: ”ARCODEC-COM” SRL, AȘP Ion Eremciuc

**Proiectul propune:** Restaurarea imobilului privat cu replanificarea spațiilor interioare, intrării și geamului de pe fațada de la stradă.

Decizie: **Se returnează Proiectul de execuție pentru completarea setului documentației de proiect cu următoarele: - Memoriu explicativ; - compartiment Rezistență (soluțiile de bază ale consolidării); - compartiment Arhitectura - se va înlocui tămplăria ușilor și ferestrelor la fațada dinspre stradă cu altele, executate din lemn după modele de epocă (sec. XIX).**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 6**

(**PE**) Construirea unui hotel cu restaurant, cu regimul pe verticală al clădirii S+P+2E+M, în limitele terenului privat, din contul demolării imobilelor existente din str. **Sfatul Țării 14/1**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil într-un nivel, cu destinație nelocativă.

**Regim de protecție**: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**21**/06-11.10.2013; SP**18**/13-08.08.2013; SP**04**/01-14.02.2013; SP**01**/05-11.01.2013.

**Beneficiar**: ”ABC” SA

**Proiectant**: ”VISproiect” SRL, AȘP Inna Sava

**Proiectul propune:** construirea unui hotel cu restaurant, cu regimul pe verticală al clădirii S+P+2E+M, în limitele terenului privat, din contul demolării imobilelor existente.

Decizie: **Se acceptă Proiectul de execuție cu regimul de înălțime al clădirii S+P+2E+M.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 7**

(**SP**) Reconstrucția apartamenelor nr.1 și nr.2 cu organizarea mansardei, supraetajarea anexei și

construireaunei anexeauxiliare în curte, str. **Armenească 9**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil într-un nivel cu destinație locativă (apartamente).

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție (nr. 52 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală / Chișinău (*Casă de raport / mij.sec.XIX / arh./L).*

**Examinări anterioare**: **--**

**Beneficiar**: Ciumac Ala, Railean Alisa

**Proiectant:** S.R.L. ”NASA”, AȘP Alexei Țurcan

**Proiectul propune**: reconstrucția apartamentelor nr.1 și nr.2 cu organizarea mansardei, supraetajarea anexei dinspre str. Armenească și construirea unei anexe auxiliare în curte, amplasată la aliniamentul stradal.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția retragerii anexei spre interior de la peretele dinspre strada Armenească a clădirii monument și rezolvarea stilistică a fațadei dinspre stradă a anexei în concordanță cu stilistica monumentului, totodată, asigurând delimitarea vizuală, inclusiv şi a acoperişului.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 8**

(**SP**)Resistematizarea apartamentului nr.1 și construirea unei anexe (S+P+1E+M), str. **Mitropolit Dosoftei**, **122**, ap.1 și 2, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil într-un nivel cu destinație locativă, apartament replanificat neutorizat în spații pentru oficii şi anexă într-un nivel.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: **--**

**Beneficiar**: Dimitriu Maria, Fiodorov Stepan

**Proiectant:**AȘP Grigore Burciu

**Proiectul propune**: resistematizarea apartamenelor nr.1 și construirea pe teren eliberat din contul demolării anexei şubrede existente, precum şi extinderea în spaţiul curţii, a unei anexe (S+P+1E+M) cu destinaţie: la subsol şi parter – oficii; la etaj şi mansardă – locuinţe.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu îndeplinirea la faza Proiect de execuție a următoarelor condiții :**

**- poarta de intrare în pasaj se va executa din grilaj metalic forjat;**

**- se vor diminua la maximum sau chiar exclude elementele verticale de susținere a rezalitului de deasupra pasajului;**

**- se vor construi pereți laterali orbi pe întreaga înălțime a clădirii, eliminându-se streașina;**

**- se va propune o altă soluție de asigurare a accesului la subsol, organizându-se din contul spațiului interior al volumului clădirii.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 9**

(**SP**) Casă de locuit individuală, regim de înălţime S+P+E+M, în limitele terenului privat, din contul demolării imobilului existent din str. **31 August 1989, nr. 33A**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil într-un nivel cu destinație locativă.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul

monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – zonă de protecție/adresă a monumentului de arhitectură (nr.69 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală / Chișinău (*Casă particulară /mij.sec.XIX / arh./L).*

**Examinări anterioare**:SP**06**/22-10.04.2014

**Beneficiar**: Alexei Veaceslav

**Proiectant:**S.A.”Galeriproiect”, S.R.L., AȘP Grigore Burciu

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (S+P+E+M), din contul demolării imobilului într-un nivel, cu aceeași adresă – nr.33A. Imobilul propus spre demolare este în proprietate privată, cu destinație locativă. Construcția, amplasată la aliniamentul construit al străzii, se află în stare tehnică nesatisfăcătoare și nu prezintă valoare de patrimoniu.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția modificării soluției organizării intrării din stradă – din contul retragerii în spaţiul interior al clădirii, cu regim de înălţime S+P+E+M.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 10**

(**SP**) Hotel-apartament, str. **Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni**, **51**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: teren pentru construcţii.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**:SP**23**/03-18.12.2014

**Beneficiar**: N. Chitoroaga

**Proiectant:** S.A.”Galeriproiect”, S.R.L., AȘP Grigore Burciu

**Proiectul propune**: construirea unui imobil D+P+M, pe terenul eliberat în urma demolării unui imobil într-un nivel, cu aceeași adresă – nr.51.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu regimul de înălţime al clădirii propuse D+P+M.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 11**

(**SP**) Construirea unui edificiu - sediu al Asociației Patronale din Construcții-Montaj (APCM) din contul demolării imobilului existent, str. **Constantin Stere** nr. **6**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil într-un nivel, nu se exploatează din motivul stării tehnice nesatisfăcătoare.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: **--**

**Beneficiar**: Asociația Patronală din Construcții-Montaj (APCM)

**Proiectant:**S.A. „ARHIDOC” S.R.L., AŞP Andrei Homa, arh. V. Veresceaghin

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (D+P+4E), sediu al Asociației Patronale din Construcții-Montaj (APCM) din contul demolării imobilului existent într-un nivel.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 12**

(**SP**) Bloc locuință cu spații comerciale și parcare subterană, tip 2S+P+9E, str.**Mitropolit Petru**

**Movilă** nr. **23**, mun. Chișinău

**Utilizare actuală**: teren pentru construcții

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**:SP**22**/05-11.12.2014

**Beneficiar**: ”Rentimobil” S.R.L.

**Proiectant:**S.A. „ARHIDOC” S.R.L., AŞP Andrei Homa

**Proiectul propune**: construirea unui edificiu (2S+P+9E), bloc locuințecu parcări subterane în două niveluri şi spații comerciale la parter și etaj.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția diminuării înălțimii clădirii propuse până la 2S+P+6E+M.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 13**

(**SP**)Edificarebloc locativ S+P+3E+2M, cu spaţii comerciale la parter, str. **Maria Cibotari**, nr. **28**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren pentru construcție

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2- zona de protecție a unui edificiu cu statut de monument protejat, nr.220 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală, Chişinău *(Casă lui I.Ghinculov / înc. sec. XX / ist. / L ).*

**Examinări anterioare**: SP**19**/08-27.10.2014; SP**01**.17-23.01.2014.

**Proiectant:** ”ARHGRUP SV” s.r.l., arh.șef proiect Pânzaru Anatol, arh. Vlad Şeremet

**Proiectul propune**: edificarea unui bloc locativ cu spaţii comerciale la parter (S+P+3E+2M).

Decizie:**Se returnează Schița de proiect.Se menține în vigoare decizia CNMI din data de 27.10.2014 referitor la regimul de înălțime al clădirii. Astfel se va proiecta edificiul cu S+P+2E+M.**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 14**

(**SP**) Reconstrucţia imobilului existent cu organizarea unui nivel mansardă, privind amenajarea a două apartamente separate, str. **Ioan Botezătorul** nr. **2**,ap. **7**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: parte a unui imobil într-un nivel (apartament nr.7), amplasat în curte.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: **--**

**Beneficiar**: Ilie Grosu

**Proiectant:**S.R.L. „ANDREX-COM”, AŞP Carolina Cibotaru, arh. Adrian Șeremet

**Proiectul propune**: Reconstrucţia imobilului existent cu organizarea unui cu nivel mansardă, privind amenajarea a două apartamente separate.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect.**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 15**

(**SP**) Cafenea – bar, str. **Vlaicu Pârcălab 45**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: încăperi din blocul de producere (la etajul I), care nu sunt folosite, a *Întreprinderii de Stat Editura „UNIVERSUL”* şi acoperişul construcţiei – anexă.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului*(nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: **---**

**Beneficiar**: „GLASS EXPERT” S.R.L., dir. Aldoşin Dmitrii

**Proiectant:**S.C. „ARHISTRAT-DECO” S.R.L., AŞP Gheorghe Eremciuc, AŞP Vasile Stratu

**Proiectul propune**: resistematizarea încăperilor arendate din blocul de producere (la etajul I); supraetajarea unei construcţii în două niveluri (din care al doilea - parţial terasă deschisă) din structură de metal pe acoperişul construcţiei – anexă într-un nivel, care este existentă).

Decizie: **Se returnează Schița de proiect. Autorul va prezenta o altă schiță care va respecta următoarele condiții: - se va revedea formula stilistică a construcției proiectate; - se va prezenta acordul privind propunerile schiței a proprietarului imobilului din str. Vl. Pârcălab, 45.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 16**

(**PE**) Reparația, replanificarea planimetrică a imobilului, amenajarea nivelului mansardă în volumul acoperișului existent și construirea unei anexe pentru amenajarea scărilor de acces din str. **Columna** nr. **61**, mun. Chişinău. *Prezintă: AŞP Anatol Spasov*

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație nelocativă (Parter).

**Regim de protecție**: 1 - statut individual de protecție (nr. 246 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău *(casă individuală/înc.sec.XX/arh./L)*; 2 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**12**/20-10.07.2014

**Proiectant:** FPC ”MODULPROF” SRL, AȘP Anatol Spasov

**Beneficiar**: SRL ”TEHNOMICRON”

**Proiectul propune**: Reabilitarea (schimbarea destinației cu replanificarea încăperilor) cu extindere prin edificarea mansardei în parametrii dimensionali ai volumului acoperișului existent al imobilului (P+M).

Decizie: **Se acceptă Proiectul de execuție.**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 17**

(**SP**)Obiectiv comercial cu spaţii locative, str. **Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni** nr. **22**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinaţie nelocativă.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**20**/09-20.11.2014

**Beneficiar**: Chiuhrai Nina, Ciuhrai Alexei, Filipaşcu Igor.

**Proiectant:** FPC”MODULPROF” S.R.L., AŞP Anatol Spasov, arh. Serghei Ciochină

**Proiectul propune**: Edificare clădire nouă (S+P+2E+M) pe teren eliberat în urma desfiinţării unui imobil existent (S+P).

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu regimul de înălţime al clădirii propuse S+P+2E+M.**

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 18**

(**SP**) Reconstrucția ap.2, nr. cad. 010020520301002, cu extindere și amplasarea unui nivel mansardă, situat în str. **Armenească 40/42**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinațielocativă (într-un nivel - parter).

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: ---

**Beneficiar**: Olga Andronic – Gabura

**Proiectant:** Centrul SITe, AŞP Boris Gangal

**Proiectul propune**:reconstrucția apartamentului nr.2, cu extindere în plan din contul spațiului curții și amplasarea unui nivel mansardă.

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect.**