ŞEDINŢA

CONSILIULUI NAŢIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

nr. **12** din **10 iulie 2014**

**Subiectul 1**

**(PE)** Bloc de locuinţe cu regimul pe verticală maxim S+P+6E, cu garaje incorporate, în limitele lotului de pământ arendat din str. **Vasile Alecsandri** (intersecţie cu str. Romană), mun. Chișinău. *Prezintă: AŞP Veaceslav Işcenco.*

**Utilizare actuală**: lot de teren arendat

**Regim de protecție**: 1- parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)

**Examinări anterioare**: SP06.07-10.04.2014; - SP04.10-07.03.2014

**Proiectant:** SRL „Consauto-Plus” AŞP *Veaceslav Işcenco, Petru Teajco.*

**Beneficiar**: „Reconscivil” S.R.L., „HADRON” S.R.L.

**Proiectul propune:** construirea unui bloc de locuinţe cu regimul pe verticală maximal S+P+6E, cu garaje incorporate la parter.

**Decizie:** **Se acceptă Proiectul de execuție.**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 2**

**(PE)** Reconstruirea imobilului existent privat cu supraetajare (P+2E), în vederea amplasării unor oficii şi unei locuinţe, str. **Bulgară** nr.24, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobilul cu destinaţie locativă (P+E).

**Regim de protecție**: - zonă de protecție a monumentului de arhitectură: nr.196 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău*(casă de raport cu pasaj comun / sf.sec.XIX/arh./L /.);* - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP04.16 – 07.03.2014.

**Proiectant:** SC ”ARHISTRAT – DECO” SRL, AŞP Gh. Eremciuc, arh. Vasile Stratu

**Beneficiar**: SRL ”CARDINAL-PLUS”

**Proiectul propune**: Reconstruirea imobilului existent privat cu supraetajare (P+2E).

**Decizie:** **Se acceptă Proiectul de execuție.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 3**

**(PE)** Reconstruirea apartamentului nr. 31 cu edificarea mansardei, str. **Vasile Alecsandri** nr. **14**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinaţie locativă (Parter).

**Regim de protecție: -** zonă de protecție a monumentului de arhitectură (nr. 232 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău *(Complexul de clădiri ale fostului azil pentru bătrâni „Frăţia Alexandru Nevskii” cu biserica „Bucuria tuturor scârbiţilor„ / 1867-1901/arh./N);* - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP05.13 – 28.03.2014

**Proiectant:** DAGBILCOM S.R.L., AȘP Vladimir Dubelari, arh. Zaharova Iulia

**Beneficiar**: Guţuleac Elena

**Proiectul propune**: Reconstruirea apartamentului nr.31 cu edificarea mansardei.

**Decizie:**  **Se acceptă Proiectul de execuție.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 4**

**(SP)** Reabilitarea fântânii Cadânei şi spaţiului adiacent din extravilanul s. **Lipnic, r-nul Ocniţa**

**Utilizare actuală**: făntănă

**Regim de protecție**: - statut individual de protecție (nr. 1754 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat/*Câmpul de luptă al lui Ştefan cel Mare cu tătarii/1970/ist./N/.*

**Examinări anterioare**: SP09 – 09-30.05.2014

**Proiectant:** S.C. ”OLDARCHITECTURE”, AȘP Teodor Naval

**Beneficiar**: Primăria s. Lipnic, r-nul Ocniţa

**Se propune**: revitalizarea fântânii şi amenajarea zonei adiacente

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 5**

**(SP)** Organizarea intrării separate în subsolul blocului din bd. **Grigore Vieru** nr. **27,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: subsolul unui bloc locativ.

**Regim de protecție**: - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP19 - **11**-26.06.2014

**Proiectant:** SCPC SA, AŞP Dorofeev T.

**Beneficiar**: Vasile Bostan

**Se propune:** organizarea intrării separate în subsolul blocului la fațada dinspre bd. Gr. Vieru.

**Decizie:** **Se** **acceptă Schița de proiect.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 6**

**(SP)** Reconstrucția apartamentului nr.4 cu edificarea mansardei, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** nr. **131,** mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: apartament în imobil cu destinație locativă colectivă (P).

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat)

**Examinări anterioare**: SP15 – 11-26.06.2014; SP07-10 – 12.06.2014; SP07.07-29.04.2014.

**Proiectant:** ”Bianca-Grup” S.R.L., AŞP Irina Naidionova

**Beneficiar**: Gherasi Agafia

**Se propune**: reconstrucția imobilului cu edificarea mansardei

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 7**

**(SP)** Reconstrucţia imobilului cu statut de monument istoric cu posibilitatea edificării unei mansarde, str. **Sfatul Ţării** nr. **4**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil (D+P) cu destinație locativă colectivă și spații comerciale la demisol.

**Regim de protecție**: 1 - statut individual de protecție nr. 680 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău(*casă individuală**/ sf. sec. XIX / arh. / L);* 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP11 – 11-26.06.2014; SP09.17-30.05.2014.

**Proiectant:** ”AGH PREMIUM GRUP” S.R.L., AŞP Niţî Ion, Prezintă: arh. Piper Ana

**Beneficiar**: Munteanu Maria, Siminiţchi Ivan

**Se propune**: reconstrucţia imobilului cu edificarea mansardei (D+P+M).

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect cu condiția executării după modele de epocă a copertinei asupra intrării la demisol dinspre str. M. Kogălniceanu.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 8**

**(SP)** Fitness centru, str. **M. Kogălniceanu** nr. **74**,mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil (P) neexploatabil.

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP10 – **11**-26.06.2014;- SP08.09-05.04.2013; - SP16.09-10.03.2012

**Proiectant:** Institutul de arhitectură, AȘP Valeriu Grișco

**Beneficiar**: ”TOWER GROUP” S.R.L.

**Se propune**: edificare clădire nouă (2S+5E) din contul demolării imobilului existent.

**Decizie:** **Se returnează Schița de proiect.** POT-ul nu va depăși 70%. Se va exclude ultimul nivel. Se va propune o soluție a intrării în garaj corelată cu stilistica clădirii proiectate. Schița de proiect va prevedea propuneri privind punerea în circuitul public a eventualelor vestigii arheologice descoperite pe terenul viitoarei construcții. Având în vedere că se prevăd lucrări subterane la adâncimea mai mult de 6m, și ținînd cont de vecinătatea imediată a unui imobil cu statut protejat (monument de arhitectură categorie N), se va prezenta soluția de consolidare a gropii de fundații pe perimetru, pentru a exclude prăbușirea sau deteriorarea construcțiilor învecinate.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 9**

**(SP)** Extinderea centrului sănătăţii familiei „Galaxia”, str. **Alexandru cel Bun** nr. **52**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren în curtea imobilului centrului sănătăţii familiei „Galaxia”.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de protecție cu nr. 54 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău. (demolat)

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** AŞP Ermacova Olga

**Beneficiar**: S.C.”Balcombe”SRL, CSF „Galaxia”

**Proiectul propune**: construirea unei anexe la clădirea existentă (S+P+2E+M) cu scopul organizării accesului pe verticală - ascensor.

**Decizie:** **Se returnează Schița de proiect.** Ținând cont de faptul că pe adresa respectivă, în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (nr. 54) figurează un edificiu cu statut de monument, solicităm prezentarea materialelor istorice și juridice referitor la clădirea monument și clădirea nouă.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 10**

**(SP)** Clădire cu spaţii pentru oficii (P+2E), str. **Alexandru cel Bun** nr. **103**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren, proprietate privată

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de protecție cu nr.72 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (demolat)

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** „GARCONIŢA-ARCHSTUDIO” SRL, AŞP Garconiţa Serghei

**Beneficiar**: „BIFAM-GRUP” SRL

**Proiectul propune**: construirea unei clădiri existentă (S+P+2E).

**Decizie:** **Se returnează Schița de proiect.** Pe adresa Alexandru cel Bun nr. 103, în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (nr. 72) figurează un edificiu cu statut de monument. În acest caz CNMI deţine competenţe doar de a examina reconstituirea pe această adresă a imobilului demolat.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 11**

**(SP)** Organizarea panoului informativ pentru magazin de vestimentaţii, str. **Bucureşti** nr. **36**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: spaţii comerciale la parterul imobilului (P+E).

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție nr.140 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău.

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** „GARCONIŢA-ARCHSTUDIO” SRL, AŞP Garconiţa Serghei

**Beneficiar**: SRL „Defileu de Lux”

**Proiectul propune**: amplasarea panoului informativ (denumirea magazinului) pe fațada clădirii asupra intrării.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect cu condiția micșorării dimensiunilor literelor inscripţiei și reamplasării ei deasupra ferestrelor.**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 12**

**(SP)** Muzeu cultural educativ GrEv CaFi, str. **Alexandru cel Bun** nr. **115**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** SC „GLUVERT”SRL, AŞP Rejep Veaceslav

**Beneficiar**: Cabacinîi Grigore

**Proiectul propune**: construirea unei clădiri (S+P+3E).

**Decizie:** **Se returnează Schița de proiect.** Se va elabora o altă concepție a edificiului ținând cont de integritatea stilistică a arhitectonicii edificiului proiectat și cerințele contemporane față de o instituție muzeală.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 13**

**(SP)** Reconstruirea anexei (A¹) cu organizarea unui acces în subsol cu încăperi nelocative, str. **Alexandr Puşkin** nr. **43, ap. 26**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinaţie locativă.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** SC „Galeriproiect”SRL, AŞP Grigore Burciu

**Beneficiar**: Lazar Florin

**Proiectul propune**: reconstruirea anexei (A¹) cu organizarea unui acces în subsol cu încăperi nelocative.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 14**

**(SP)** Replanificarea obiectivului și schimbarea destinației din subsol tehnic în bar de bere,bd. **Ștefan cel Mare și Sf.** nr. **71**,mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: subsol tehnic.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** ”ArhiVEP” SRL, AȘP Kunețki E.

**Beneficiar**: ”BEERBURG” SRL

**Proiectul propune**: schimbarea destinației din subsol tehnic în bar de bere cu organizarea accesului din bd. Ștefan cel Mare și Sf., închiderea golului de ușă existent și modificarea unui gol de fereastră în gol de ușă la parterul clădirii.

**Decizie:** **Se respinge Schița de proiect.** Beneficiarul va căuta soluții de organizare a accesului pe

verticală spre subsol prin intermediul parterului, din interiorul clădirii. Nu se acceptă modificarea golului de fereastră pentru schimbarea locului intrării (fațada dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt). Se va ține cont de inadmisibilitatea îngrădirii accesului liber la monumentul de for public - placa comemorativă „Mihai Dolgan”.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 15**

**(SP)** Posibilități de reabilitare și revitalizare a parcului de la intersecția str. **Sf. Andrei** cu str. **Ivan Zaikin**,mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: parc în stare degradată.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** SA ”CONEX”, AȘP Andrușceac Constantin, arh. Ion Andrușceac

**Beneficiar**: Primăria municipiul Chișinău

**Proiectul propune**: reabilitarea parcului.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.**

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 16**

**(SP)** Organizarea unei intrări separate prin modificarea unui gol de fereastră și anexarea scărilor de acces dinspre strada Vlaicu Pârcălab la parterul imobilului din str. **Mitropolit Varlaam** nr. **90/B**, ap. **30**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă colectivă (apartamente) la etaj și, preponderent, spații publice la parter. Se solicită schimbarea destinației apartamentului nr. 30 în spațiu de oficiu cu intrare dinspre stradă.

**Regim de protecție**: 1-statut individual de protecție(nr.650 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală/Chișinău (*casă individuală/sf.sec.XIX/arh./L); 2-*parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**:  **-**

**Proiectant:** ”Consarhdes-lux” SRL**,** AȘPVladimir Podolean

**Beneficiar**: Firma ”Valoare-Tur” S.R.L.

**Proiectul propune**: Se solicită schimbarea destinației apartamentului nr.30 în spațiu de oficiu cu intrare separată dinspre strada Vlaicu Pârcălab. Organizarea intrării separate prin spargerea unui gol de fereastră și anexarea scărilor de acces la parterul imobilului.

**Decizie:** **Se respinge Schița de proiect.** Ținând cont de statutul de monument protejat al imobilului, nu se permite spargerea golului de fereastră.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 17**

**(SP)** Schiță concept de reabilitare a str. **P. Movilă,** nr. **5**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobile neexploatabile (P).

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP06.14 -10.04.2014; SP17.04-25.07.2013

**Proiectant:** ”ARMONIC URBAN”, AȘP Turucalo Alexei

**Beneficiar:** ”Terconvit” SA

**Proiectul propune:** Construirea unui imobil locativ cu spații comerciale la parter (S+P+6E+M)

pe terenul care va fi eliberat în urma demolării imobilelor neexploatabile existente (P).

**Decizie:** **Se respinge Schița de proiect.** Conceptul imobilului propus este neconform arhitecturii cartierului istoric în care se propune a fi amplasat şi zonelor de protecție a monumentelor protejate din preajmă. Arhitectul va prezenta o altă schiță de proiect care nu va depăși regimul maxim de înălțime P+E+M și care va ține cont de stilistica arhitecturală a obiectivelor protejate existente în vecinătatea apropiată.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 18**

**(SP)** Construirea unui imobil multifuncțional tip S+D+P (cu antresolă)+7E+2M,str. **Sf. Ilie** nr. **54**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinaţie locativă.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** „SBi” SA, AŞP Victor Sava

**Beneficiar**: Chicu Vasile

**Proiectul propune**: construirea unui imobil multifuncțional tip S+D+P (cu antresolă)+7E+2M.

**Decizie:** **Se respinge documentația de proiect prezentată ca fiind neconformă deciziei Consiliului referitoare la Schița de proiect examinată în cadrul ședinței nr. 01 din 11.01.2013 care condiționa elaborarea schiţei de proiect cu regim de înălţime nu mai mare de P+2E+M şi a câteva variante de soluţionare arhitectonică.**

**În acest context, autorul va elabora o altă concepție arhitectural-volumetrică a edificiului propus, cu regim maxim pe înălțime P+2E+M, ținând cont de statutul zonei de protecție a imobilelor cu statut de monument naţional din str. Sf. Ilie 58 și 64 și de faptul că acest teritoriu face parte din partea cea mai veche, medievală a Chișinăului.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 19**

**(SP)** Resistematizarea apartamentului nr. 15 cu supraetajarea unui etaj și mansardei în casa de locuit existentă, str. **Al. Hâjdeu** nr. **68**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă (P).

**Regim de protecție**: 1 - statut individual de protecție (nr. 350 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău *(casă de raport cu pasaj comun/ mij.sec.XIX/arh./N) /***o parte din imobil a fost demolat și în prezent aici este șantierul unei clădiri noi moderne S+P+6E, conform unui proiect din anul 2007/**; 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** ”Arhidalex-proiect”, AȘP Victor Sava

**Beneficiar**:

**Proiectul propune**: Modificarea proiectului 1107-06 ”*Bloc locativ cu spații comerciale la parter*” din anul 2007, referitor la partea demolată a monumentului (partea dreaptă de la pasajul comun) S+P+3E+M; reconstrucția părții din stânga pasajului a imobilului cu statut de monument (P) prin supraetajare în trepte – P+E+M și P+2E+M.

**Decizie:** **Se respinge Schița de proiect ca fiind neconformă principiilor de protejare și restaurare a obiectivelor cu statut de monument.**

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 20**

**(SP)** Reabilitarea cu extindere prin edificarea mansardei în volumul acoperișului existent al imobilului din str. **Columna** nr. **61**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație nelocativă (P).

**Regim de protecție**: 1 - statut individual de protecție (nr. 246 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău *(casă individuală/înc.sec.XX/arh./L)*; 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** FPC ”MODULPROF” SRL, AȘP Anatol Spasov

**Beneficiar**: Bîrsan Alexandru

**Proiectul propune**: Reabilitarea (schimbarea destinației cu replanificarea încăperilor) cu extindere prin edificarea mansardei în volumul acoperișului existent al imobilului (P+M).

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect ( varianta fără frontoane și lucarne) cu următoarele condiții de modificare:**

* **retragerea anexei casei scării și excluderea scării de acces din contul spațiului public (trotuar);**
* **elementele de decor arhitectural ale fațadei anexei (profilul cornișei, ancadramentul ferestrelor/ușilor etc.) vor fi soluționate diferit de cele autentice ale monumentuli;**
* **nu se va ridica zidărie asupra cotei maxime a cornișei existente a clădirii pentru a evita disproporționarea compoziției originale a fațadei;**
* **se propune utilizarea țiglei ceramice în calitate de învelitoare pentru acoperiș;**
* **proiectul trebuie să prevadă soluții de restaurare pentru faţadele edificiului protejat (inclusiv de reconstituire după modele de epocă a tâmplăriei uşilor şi ferestrelor).**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 21**

**(PE)** Reconstrucția imobilului (01) cu extindere prin edificarea mansardei, str. **Alexei Mateevici** nr. **73**,mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil neexploatabil. Ccompoziția volumetrică actuală este compusă din trei volume care formează un, unul central (P+E cu acoperiș în două pante) și două laterale (P cu acoperiș într-o pantă). Planul este dreptunghiular cu latura mică la stradă.

**Regim de protecție**: 1 - statut individual de protecție (nr. 30 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău; 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: PE09 – **11**-26.06.2014; PE05.14-28.03.2014; SP01-27.01.2011.

**Proiectant:** FPC ”MODULPROF” SRL, AȘP Anatol Spasov

**Beneficiar**: Marco Romano

**Proiectul propune**: reconstrucția imobilului cu edificarea mansardei asupra volumului de la stradă; edificare mansardă la partea centrală (P+E+M) și supraetajarea (P+E+etaj mansardat) asupra corpului lateral dinspre curte.

decizie: **Se respinge Proiectul de execuție. Se va prezenta Proiectul de execuţie elaborat în conformitate cu Schița de proiect avizată pozitiv de către Consiliu.**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 22**

* Referitor la modificări de proiect la Proiectul de execuție pentru obiectivul din str. **Mitropolit Varlaam** nr. **74**, mun. Chișinău.

**Examinări anterioare:** **PE13.03-18.06.2013;** PE12.02-06.06.2013; SP02.08-23.02.2011

**Se solicită:** Avizul CNMI privind înlocuirea, la imobilul în proces de construcție, a materialului învelitorii acoperişului din țiglă metalică prevăzute în Proiectul de execuție, în „şindrilă” bituminoasă.

**Decizie:** **Se acceptă modificarea materialului învelitorii acoperișului.**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 23**

**(SP)** Reconstruirea apartamentului nr.5 cu edificarea mansardei, **str. Colina Pușkin nr. 4**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă.

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** -

**Proiectant:** S.C.”NEOCONPRIM” SRL, arh. Buțco R.

**Beneficiar:** Gurdiș Larisa

**Proiectul propune:** reconstruirea apartamentului nr.5 cu edificarea mansardei.

**Decizie:** **Se acceptă cu condiția corectării desenelor - se va evidenţia grafic construcția propusă pentru examinare, care corespunde apartamentului nr. 5.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 24**

**(SP)** Schiță concept complex locativ S+P+7E+M cu obiective de menire social-culturală și parcări auto, **str. Arhanghel Mihail**, mun.Chişinău.

**Utilizare actuală**: în proiect lipsește informația, inclusiv și adresa.

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Proiectant:** ”CHȘINĂUPROIECT”, așp Zaicenco Tatiana

**Beneficiar:**

**Proiectul propune:** Construirea unui complex locativ S+P+7E+M cu obiective de menire social-culturală și parcări auto.

**Decizie:** **Schița prezentată spre examinare nu corespunde cerințelor referitor la elaborarea volumului necesar ca material grafic pentru faza schiță de proiect, respectiv informația pentru o examinare detaliată este insuficientă.**

**Referitor la ideea construirii a trei blocuri (S+P+7E+M),** **conceptul respectiv nu corespunde statutului de monument protejat al Nucleului Istoric al Chişinăului.**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------