ŞEDINŢA CONSILIULUI NAŢIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

nr. **8** din **15 mai 2014**

**Subiectul 1**

Sesizare privind completarea poziţiei nr.189 din *Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat* cu Complexul Memorial „Cimitirul Eroilor” din str. Decebal, mun. Chişinău.

**Prezintă**: dr.arh. Sergius Ciocanu

Teritoriul complexului, care actualmente se află sub titlul de bun imobil – teren (nr. cadastral 0100106.279) cu adresa mun. Chişinău, sect. Botanica bd. Decebal, 17, anterior era parte componentă (extindere) a cimitirului înfiinţat în secolul al XIX-lea pe lângă biserica „Sf. Treime”, având iniţial statut de Cimitir al Garnizoanei Chişinău. În perioada interbelică cimitirul a fost

reamenajat cu înhumarea centralizată a osemintelor eroilor căzuţi în lupte pe teritoriul Basarabiei, înfiinţând *Cimitirul eroilor din Chişinău.* În perioada 1961-2007, pe locul cimitirului a funcţionat Institutul de Pulmonologie şi Ftiziatrie şi Spitalul de Tuberculoză.

**Decizie: *Se propune completarea poziţiei nr.189 din******Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat cu Complexul Memorial „Cimitirului Eroilor”,*** *str.* ***Decebal, 17, mun. Chişinău.***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 2**

**(PE)** Cafenea-bar cu oficii (S+P+3E+M), str. **Tighina 49/1,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil nelocuibil (P).

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: - SP17.11-25.07.2013

**Proiectant:** SC ”ARHISTRAT-DECO” S.R.L., arh.șef proiect Vasile Stratu

**Beneficiar**: Întreprinderea cu capital străin ”Stag Textile Industry” SA

**Decizie**: ***Se acceptă Proiectul de execuţie pentru imobilul proiectat.*** *Se acceptă conceptul amenajării scuarului „Noroc”. Pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire se vor elabora şi se vor anexa la Proiectul de execuţie desenele de execuţie privind organizarea drumului de acces, reconstruirea gardului existent şi amenajarea scuarului ”Noroc”.*

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 3**

**(PE)** Extinderea imobilului (01) în obiectiv cu regimul de înălțime S+P+4E, destinație mixtă (spațiu comercial, spațiu pentru birouri, spațiu locativ, centru medical și restaurant) cu organizarea drumului de acces și reconstruirea gardului existent, bd. **Ștefan cel Mare și Sf., 71/1,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil nelocuibil (P).

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**17**.11-25.07.2013

**Proiectant:** SC ”ARHISTRAT-DECO” S.R.L., arh.șef proiect Vasile Stratu

**Beneficiar**: ”COM V&V” S.R.L.

**Decizie**: ***Se acceptă Proiectul de execuţie pentru imobilul proiectat.*** *Se acceptă conceptul amenajării scuarului „Noroc”. Pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire se vor elabora şi se vor anexa la Proiectul de execuţie desenele de execuţie privind organizarea drumului de acces, reconstruirea gardului existent şi amenajarea scuarului ”Noroc”.*

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 4**

**(PE)** Reconstruire imobil cu statut de monument protejatstr. **31 August 1989,** nr. **93,** ap.11,12,mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: 1- statut individual de protecție (nr. 853 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău *(casă de raport cu pasaj comun/înc.sec.XX/arh/L);* 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**02**.05-27.01.2012

**Proiectant:** ARH GRUP SV, arh.șef proiect Vladimir Șeremet

**Beneficiar**: Hachi Ghenadie

**Decizie**: ***Se acceptă Proiectul de execuţie. Se recomandă de a revedea decorul ancadramentelor ferestrelor părţii centrale a faţadei laterale.***

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 5**

**(PE)** Reconstrucția/resistematizarea apartamentului nr. 2 în scopul divizării în două apartamente și extinderea lui prin edificarea mansardei (parțial), str. **Al. Bernardazzi, 48, ap.**2, mun. Chișinău. *Prezintă: arh.șef proiect Teodor Naval*

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**:  SP**17**.04 -12.10.2012

**Proiectant:** S.C.”OLDARCHITECTURE”, arh.șef proiect Teodor Naval

**Beneficiar**: Cuciugurnaia Iulia

**Decizie**: ***Se acceptă Proiectul de execuţie.***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 6**

**(PE)** Reconstruirea apartamentului nr.1 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului,str. **Sf. Andrei, 51,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: - SP17.05 -12.10.2012

**Proiectant:** I.I.”Balaban Valeriu”, arh.șef proiect Tatiana Zaicenco

**Beneficiar**: Muntean Nicolae, Muntean Olga, Stiroi Serghei, Stiroi Irina

**Decizie**: ***Se acceptă Proiectul de execuţie.***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 7**

**(PE)** Reconstruirea imobilului din **str. Vlaicu Pîrcălab,** nr. **43,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă, utilizat ca clădire administrativă.

**Regim de protecție**: 1- statut individual de protecție (nr.650 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău *(casă individuală/sf.sec.XIX/arh/L);* 2– parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**04**.02-20.03.2012

**Proiectant:** Firma ”AMA” S.R.L., arh.șef proiect Alexandru Tolocenco

**Beneficiar**: Vieru Inesa

**Decizie**: ***Se respinge Proiectul de execuţie.*** *Se va respecta decizia ședinței nr. 04 din 20.03.2012 prin care s-a avizat pozitiv Schiţa de proiect. Proiectul de execuţie se va elabora conform Schiţei de proiect avizate pozitiv.*

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 8**

**(PE)** Reconstrucția apartamentului nr.3 (încăperile nr.17 și 13) și a anexei lit.”a1”, cu extindere prin construirea unei anexe din contul demolării șurii nr.1,str. **Vlaicu Pârcălab,** nr. **14, ap. 1,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: 1 - zonă de protecție a unui monument de arhitectură (anexă din curte) (nr. 630 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (*casă individuală/sf.sec. XIX/arh./L*); 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**:  SP**19**.02 -09.11.2012

**Proiectant:** ”CandisGaz” S.R.L., arh.șef proiect Maria lungu

**Beneficiar**: Maria Zavoico

**Decizie:** ***Se acceptă Proiectul de execuţie cu condiția ameliorării elementelor decorative ale ferestrei din stânga fațadei.***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 9**

(**SP**)Atelier de creație cu magazin și spațiu locativ (S+P+1E+M), str. **Al. Bernardazzi, 32**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecţie**: - parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului.

**Examinări repetate**: SP**05**.08-28.03.2014

**Proiectant**: ATM „MARHITRAV”, arh. şef proiect Anatol Kuzi

**Beneficiar**: Maria Cristea

**Decizie**: ***Se acceptă Schiţa de proiect.***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 10**

(**SP**) Reconstruirea casei individuale de locuit, ap. 5,6 și 6a**,** str. **A. Mateevici 54** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil locativ

**Regim de protecție:** 1 - zonă de protecție a unui monument de arhitectură (amplasare în curte) (nr. 12 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (*casă individuală/înc.sec. XX/arh./L*); 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** ”KOZLOVSKII STUDIO” S.R.L., arh.șef proiect Kozlovskii Vitalie

**Beneficiar**: Cernenchi Tihon

**Prezintă**: Cernenchi Tihon

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de proiect.*** *Beneficiarul va prezenta o altă schiţă de proiect care*

*va ține cont de contextul urbanistic existent și stilistica arhitecturală a zonei istorice.*

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 11**

**(SP)** Reconstruirea obiectivului nelocativ cu extinderea volumului constructiv al imobilului din str. **G. Coșbuc 16/C**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație comercială (P).

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**07**.01-29.04.2014

**Proiectant:** S.R.L. ”ARHICUBIX”, arh.șef proiectCarolina Cibotaru

**Beneficiar**: Cibotaru L.

**Decizie**: ***Se acceptă Schiţa de proiect cu condiția utilizării pietrei naturale la finisarea fațadelor dinspre stradă.***

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 12**

**(SP)** Vilă urbanătip S+P+3E+M, în urma demolării ap. nr.10 din str.**Vasile Alecsandri** nr. **109**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă (P).

**Regim de protecție**: 1 - zonă de protecție a unui monument de arhitectură (amplasare în curte) (nr. 392 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (*casă individuală/mijl.sec.XIX/arh./L*); 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** ”ARCHITECTUS” S.R.L., arh.șef proiectIon Niţî

**Beneficiar**: Albu Iurie

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de proiect. Autorul va prezenta o altă SP cu regimul de înălțime P+E+M și ținând cont de specificul arhitectural al zonei istorice.***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 13**

**(SP)** Resistematizarea încăperilor nelocative în oficiu la blocul locativ cu organizarea intrării dinspre stradă, str. **Alexandru Diordița, 4,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă.

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** ”ARCADA-LV” S.R.L., Întreprindere de creație arhitectură și producție, arh.șef proiect Cojocaru Sergiu

**Beneficiar**: Constantin Cobzac

**Prezintă**: arh.șef proiect Cojocaru Sergiu

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de proiect. Autorul va prezenta un proiect integru al edificiului ținând cont de concepția aleei pietonale și contextul arhitectural al zonei.***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 14**

**(SP)** Anexă (P+E) la casa de locuit particulară (P+E) pe teren privat, str. **Romana 30/1,** mun.Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** FPC ”Modulprof” S.R.L., arh.șef proiect Anatol Spasov

**Beneficiar**: Svetlana Timuș

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de proiect pentru completarea dosarului.***

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 15**

**(SP)** Studiude prefezabilitate privind edificarea blocului locativ cu regim de înălțime S+P+7E din contul demolării imobilului existent (P+2E), str. **31 August 1989** (colț cu str. Bulgară),mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație nelocativă P+2E.

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** SC ”IMOPROIECT” S.R.L., arh.șef proiect Damaschin Igor

**Beneficiar**: ”COSMOCADOU” S.R.L.

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de proiect ca fiind neconformă statutului protejat al Nucleului Istoric. Autorul va prezenta o Schiţă de proiect care va păstra fațadele dinspre străzi ale clădirii existente și va utiliza regimul maxim de înălțime P+4E+M.***

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**Subiectul 16**

**(SP)** Reconstrucție cu anexă pentru amplasarea Centrului medical de reabilitare a sistemului locomotor, str. **Columna** nr. **47**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: teren și imobil cu destinație nelocativă

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat), 2 - zonă de protecție a monumentelor de arhitectură (nr. 237 și 238 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău.

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** SC”ALTEC-INVEST ” S.R.L., arh.șef proiectCuzmiciova Tatiana

**Beneficiar**: Nagornîi Tatiana, Nagornîi Boris

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de Proiect. Autorul va propune o altă concepție a edificiului proiectat care să țină cont de încadrarea lui între două clădiri cu statut de monument cu adresa Columna nr. 47 şi 49.***

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 17**

**(SP)** Reconstrucția imobiluluidinstr. **Mitropolit Varlaam** nr. **90/B,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: 1- statut individual de protecție (nr. 140 în Registrul monumentel de importanță națională și municipală / Chișinău *(casă individuală/sf.sec.XIX/arh/L);* 2 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**23**.05-14.11.2013

**Proiectant**: ”ALCEDI” S.R.L., arh.șef proiectVictor Sava

**Beneficiar**: Î.C.S. ”Mammoli Imobil” S.R.L.

**Decizie**: ***Se returnează Schiţa de proiect. A se reveni la decizia anterioară a şedinţei nr.23 din 14.11.2013*** *prin care s-a respins schiţa de proiect ca fiind neconformă statutului individual de monument protejat al edificiului şi conform căreea autorul urma să prezinte o schiţă de proiect de restaurare a obiectivului cu valorificarea opţională a spaţiului podului.*

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 18**

**(SP)** Proiect de resistematizare a încăperilor de oficii cu organizarea intrărilor la demisol și parter dinspre strada Columna, str. **Columna** nr. **105**, ap.**14,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: apartament în imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**06**.15-10.04.2014

**Proiectant**: ”GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., arh.șef proiectSerghei Garconița

**Beneficiar**: Chicot Viorica

**Decizie**: ***Se acceptă Schiţa de proiect.***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 19**

(**PE**) Replanificarea ap.9 din imobilul din str. **A.Șciusev,** nr. **35,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: apartament în imobil cu destinație locativă

**Regim de protecție**: - Nucleul Istoric al Chișinăului; - statut individual de protecție nr.96 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat *(casă de raport cu pasaj comun/s.sec. XIX/ arh./N);* - nr.723 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală/Chișinău.

**Examinări anterioare**: SP04.18-07.03.2014

**Proiectant**: ”Sbi” SA, arh.șef proiect Grigore Burciu

**Beneficiar**: Varvara Buzilă

Decizie: ***Se acceptă Proiectul de execuţie.***

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**Subiectul 20**

(**PE**) Restaurarea bisericii „Adormirea Maicii Domnului”, **or. Căuşeni,** r-nul Căuşeni.

**Utilizare actuală**: spațiu muzeificat

**Regim de protecție**: - statut individual de protecție nr. 122 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. *(Biserica „Adormirea Maicii Domnului” /sec. XVI-XVIII / arh. / N.* )

**Examinări anterioare**: SP02.12 – 07.02.2014; SP03.10-20.02.2014

**Proiectant**: Piacenti Restaurationi S.R.L.

**Beneficiar**: Muzeul Naţional de Artă a Moldovei

**Prezintă**: arh. Eugen Bâzgu.

**Decizie**: ***Se acceptă Proiectul de execuţie.***

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------